

DUPLICAT

PĂCURARU GEORGETA

Societatea "ARIES LOGISTICS SRL"
Constanta, Bd.Mamaia, nr.175, Etaj 3, jud. Constanța
J 13/324/2007
CIF RO20920896

LUBIA

PROIECT DE DIVIZARE
a societății ARIES LOGISTICS SRL
(DESPRINDERE ÎN INTERESUL ASOCIAȚILOR)

Din 18.04.2024

CAPITOLUL I
SOCIETATEA CARE SE DIVIDE ȘI PARȚILE CARE REZULTA DIN DIVIZARE

Secțiunea I
Forma divizării
Preambul

Prezentul Proiect de divizare are la baza următoarele temeuri conventionale și legale:

A. În baza **Deciziei nr. 4/15.04.2024** a asociatului unic al societății ARIES LOGISTICS SRL se propune o divizare ce urmează a se efectua cu desprinderea unei părți din patrimoniul societății ARIES LOGISTICS SRL prin aport la societatea ASA PROPERTIES S.R.L., societate în curs de constituire care va lua ființa prin divizare.

Societatea care se divide conform art. 250¹ alin. 1 lit. a) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată cu modificările și completările ulterioare, ARIES LOGISTICS S.R.L., își păstrează personalitatea juridică, datele de identificare și o parte din patrimoniu.

B. Intocmirea, semnarea și publicarea pe pagina de internet a societății divizate a Proiectului de divizare precum și pe pagina de internet a ONRC.

Procedura de afișare și publicare a Proiectului de divizare se va asigura prin intermediul propriei pagini de internet ale societății divizate <https://www.aries-logistics.ro> prin grija administratorului societății precum și pe pagina de internet a ONRC.

În baza art 243² alin.4 și 5 din Legea nr.31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare asociatul unic decide ca administratorul societății să nu parcurgă procedura de informare a asociaților societății cu privire la modificările substanțiale ale activelor și pasivelor societății ARIES LOGISTICS S.R.L și nici să nu întocmească raportul scris privind explicarea Proiectului de divizare.

În baza art 243³ alin.5 din Legea nr.31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare asociatul unic decide să nu parcurgă procedura examinării proiectului de divizare și nici să nu se întocmească un raport scris în acest sens de către expert.

În baza dispozițiilor art.244 alin 2 din Legea nr.31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare asociatul unic decide să nu se procedeze la întocmirea situațiilor financiare prevăzute la art.244 alin 1 lit. d din Legea nr.31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În baza dispozițiilor art. 244 alin 5 din Legea nr.31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare asociatul unic decide ca actele prevăzute la art 244 alin 1 din Legea nr.31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare să nu se pună la dispoziție în copie la sediul societății, dat fiind că acestea vor fi publicate pe propria pagina de internet a societății care se divizează, pentru întreaga durată a termenului prevăzut de art.244 alin 3 din Legea nr.31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Dispozitii legale aplicabile in materie:

C. Dispozitiile Legii nr.31/1990 a societatilei, republicata, cu modificarile și completarile ulterioare, forma in vigoare la data publicarii Proiectului de divizare;

- Dispozitiile Legii nr.82/1991 a contabilitatii, republicata, cu modificarile și completarile ulterioare, forma in vigoare la data publicarii Proiectului de divizare;

- Dispozitiile Ordinului Ministerului Finantelor Publice nr.897/2015 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reflectarea in contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, divizare, dizolvare și lichidare a societăților, precum și de retragere sau excludere a unor asociați din cadrul societăților;

- Dispozitiile Ordinului nr.1.802 din 29 decembrie 2014 al ministrului finanțelor publice pentru aprobarea Reglementarilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate;

- Dispozitiile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal;

- Legea nr. 53/2003 privind Codul muncii, republicata, cu modificarile și completarile ulterioare(Codul Muncii);

- Legea nr. 67/2006 privind protecția drepturilor salariaților în cazul transferului societatii, al unității sau al unor părți ale acestora cu modificarile și completarile ulterioare;

- Orice alte dispozitii legale indicate prin prezentul Proiect de divizare sau incidente in prezenta procedura.

Secțiunea II

Societatea divizata

Societatea care se divide este ARIES LOGISTICS SRL, societate cu raspundere limitata având sediul social în Constanța, Bd.Mamaia, nr.175, etaj 3, jud. Constanța, înregistrata la Oficiul Registrului Comerțului Constanța sub nr.J13/324/2007, având CIF 20920896 atribut fiscal RO, cu un capital social subscris și varsat de 4.400 lei, împărțit în 440 de părți sociale cu o valoare nominala de 10 lei fiecare. Asociul unic al societății, aportul la capital, numarul de părți sociale și cota de participare la beneficii și pierderi, obiect principal de activitate:

Asociat unic Popescu Adrian , CNP 1710828131267, domiciliat in mun. Constanta, str. Pescarilor nr.67A, bl.2, et.7, ap.19, jud. Constanța, țara România, cetățenia româna, nascut în mun. Constanta, jud. Constanta, la data de 28.08.1971, act de identitate CI seria KZ nr. 817225, emis de SPCLEP Constanta la data 27.07.2022, valabil până la data de 03.08.2031, cu un aport total subscris de 4.400 lei (integral în numerar), deține 440 părți sociale și are o cota de participare la profit și pierderi de 100%.

Administrarea patrimoniului va fi asigurata de asociatul unic Popescu Adrian.

Durata mandatului administratorilor este de 49 ani cu puteri depline de reprezentare si administrare.

Obiect principal de activitate cod CAEN 5229 – alte activitati anexe transporturilor

Societatea are deschise trei puncte de lucru astfel:

1. Mun.Constanta, strada Ion Banescu nr.6 jud. Constanta- va fi transferat la societatea ASA PROPERTIES S.R.L. societate in curs de constituire
2. Mun.Constanta, strada C.A. Rosetti, nr.1, jud. Constanta- va fi transferat la societatea ASA PROPERTIES S.R.L. societate in curs de constituire
3. Mun.Constanta, Incinta Port, Radacina Mol III, etaj 1, jud. Constanta- ramane la societatea divizata ARIES LOGISTICS SRL.

Secțiunea III

Societatea rezultata din divizare:

Societatea ASA PROPERTIES S.R.L. societate in curs de constituire este societate cu raspundere limitata cu sediul social în municipiul Constanța, str.Ion Banescu nr.6, parter, biroul 2, jud. Constanța, societate



ROMANIA

PĂCURARU GEORGETA

care va lua ființa prin divizare. Capitalul social va fi de 6.000 lei divizat în 600 părți sociale cu valoare nominală de 10 lei fiecare, cu asociat unic și administrator Adrian Popescu (aceeași structură a asociațiilor ca în societatea mama). Având în vedere că rezervarea denumirii societății este valabilă doar 1 luna de la data emiterii, fără posibilitatea de prelungire, numărul și data acesteia se va modifica până la momentul în care divizarea va produce efecte juridice.

Societatea ARIES LOGISTICS SRL – societatea mama rămasă după divizare, va fi societate cu răspundere limitată având sediul social în mun. Constanța, Bd.Mamaia, nr.175, etaj 3, jud. Constanța. Capitalul social va rămâne nemodificat în suma de 4.400 lei divizat în 440 părți sociale cu valoare nominală de 10 lei fiecare, cu aceeași structură a asociațiilor ca înainte de divizare.

CAPITOLUL II FUNDAMENTAREA ECONOMICA A DIVIZARII

Justificarea măsurii divizării, astfel cum este propusă prin proiectul de față, constă în eficientizarea activității bazată pe separarea ramurilor de activitate: logistica și cazare de scurtă durată.

Societatea și-a început activitatea în anul 2007 și a avut în permanență ca principal obiectiv, creșterea economică a societății.

În momentul de față se impune o restructurare a societății ARIES LOGISTICS SRL prin divizarea acesteia, având ca efect separarea activelor care deservește ramurile de activitate. Necesitatea divizării a apărut din nevoia accesului adecvat la finanțare, inclusiv atragerea de investitori pentru dezvoltarea unor proiecte de anvergură.

Astfel, societatea care se divide va rămâne cu aceeași activitate principală cod CAEN 5229 - Alte activități anexe transporturilor iar societatea desprinsă prin divizare va avea ca obiect principal de activitate:

Facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată-cod CAEN 5520.

Fiecare societate va avea o strategie specifică de urmat pentru creșterea eficienței lor în exploatare și pentru dezvoltarea acestora.

Măsura divizării are la bază creșterea eficienței activității, controlul accentuat asupra domeniului de activitate, descentralizarea serviciilor de management și gestiune.

Prin crearea unor structuri independente de dimensiuni mai mici se prezuma că acestea vor fi capabile să efectueze activități economice separate și să permită un management mult mai eficient și adaptat la nevoile specifice fiecăreia dintre cele 2 activități de bază, dar și răspunsuri mult mai rapide la reacțiile și mișcările pieței, precum și acces adecvat la finanțare.

CAPITOLUL III CONDIȚIILE DIVIZARII

Secțiunea I Criteriile divizării

Elementele de activ care fac obiectul transferului se referă în primul rând la imobilizări (terenuri și construcții) aferente ramurilor de activitate.

Criteriul de bază în desprinderea și transmiterea de la societatea mama către societatea beneficiară de aport a imobilelor îl constituie criteriul deservirii ramurilor de activitate.

Astfel, se are în vedere desprinderea de la societatea mama și transmiterea către societatea beneficiară de aport, a activelor – terenuri, construcții (inclusiv amortizarea cumulată aferentă) precum și activele direct atribuibile imobilelor care se aporțează (care le deservește în mod exclusiv). Celelalte elemente de

patrimoniu cum ar fi: creanțe, cheltuieli efectuate în avans, disponibil, furnizori, obligații legate de personal, etc dar și cele care nu pot fi direct atribuite activelor imobile aportate, s-au propus a se transfera societății beneficiare de aport, conform Anexa nr.1.

Secțiunea II

Criteriile transferului de datorii/ Repartizarea activului net contabil

Prin divizare, datoriile societății mama se repartizează societății ASA PROPERTIES SRL astfel:

- amortizări direct atribuibile activelor aportate: 912.617,66 lei
- datoriile pe termen scurt și anume
 - către furnizori în suma de 82.574,81 lei,
 - de personal și în legătură cu personalul, în suma de 24.881 lei
 - către asociatul unic în suma de 5.476,53 lei
 - alte datorii 91.342,50 lei.

Astfel, activul net transferat prin divizare însumează 18.516.186,98 lei.

CAPITOLUL IV

STABILIREA ȘI EVALUAREA ACTIVULUI ȘI PASIVULUI; DATA DIVIZARII

Secțiunea I

Determinarea activului de divizat:

Data de referință a divizării este 31.12.2023 la nivelul bilanței de verificare și a situațiilor financiare încheiate la aceeași dată.

Menționăm ca:

- situațiile financiare anuale sunt supuse auditului financiar;
- patrimoniul a fost inventariat la data de 31.12.2023 cu înregistrarea depreciilor și cu reflectarea rezultatelor în situațiile financiare, metoda de evaluare a elementelor bilanțiere utilizată în divizare fiind activul net contabil așa cum aceasta este reglementată de Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 897/2015 privind normele metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, divizare, dizolvare și lichidare a societăților, precum și de retragere sau excludere a unor asociații din cadrul societăților.

Metoda activului net contabil presupune ca, la operațiunea de divizare, elementele bilanțiere, sunt preluate la valoarea la care acestea au fost evidențiate în contabilitatea societății comerciale care le cedează.

Divizarea parțială va avea loc fără dizolvare și lichidare, prin transferul către noua societate ASA PROPERTIES SRL, unei părți desprinse din patrimoniul societății ARIES LOGISTICS SRL.

Divizarea prevăzută de prezentul proiect de divizare produce efecte de la data înmatriculării noii societăți ASA PROPERTIES SRL în registrul comerțului.

Diferențele patrimoniale rezultate ca urmare a activităților desfășurate în perioada dintre data înregistrării în Registrul comerțului a operațiunii de divizare parțială și data înregistrării în Registrul comerțului a mențiunilor în ce privește societatea beneficiară de aport, se vor regulariza prin ajustări adecvate pe seama valorii rămase a bunurilor transferate și a rezultatului financiar transferat.

Secțiunea II

Repartizarea activului

Imobile Terenuri și Construcții



V. I. A.
 P. I. I. A. R. U. G. E. O. R. G. E. T. A.

Repartizarea valorica a terenurilor si constructiilor catre societatea beneficiara de aport -ASA PROPERTIES S.R.L.- se va face pe baza elementelor de identificare dupa cum urmeaza (conform Anexa nr.2):

Denumire imobil	Adresa /Act de proprietate	Valoare contabila (lei)	Nr.cadastral	Carte funciara	Extras de carte funciara pentru autentificare și sarcinile aferente
TEREN str. Remus Opreanu nr. 1 Constanta	Situat în Mun . Constanța, str.Remus Opreanu nr.1(fosta Basarabi 2), cota parte de ½ ce a fost dobândit, prin cumparare, în baza Contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr.3093 /26.10.2016 la SPN Trifu Eugenia și Roman Petre-Cristian, cu sediul în Mun. Constanța.	910,374.88	224965 (112560 vechi)	224965 (fosta CF 143107)	Asupra imobilului se afla notata suprapunerea reala a imobilului cu IE 224965 cu imobilul având IE207053, conform extrasului nr. 99028/16.04.2024 emis de OCPI Constanța-BCPI Constanța.
DEPOZIT ANEXA		2,373.87	224965-C2		
IMOBIL TIP S+D+2E+M		110,592.45	224965-C1		
TERASA CIRCULABILA		11,455.95	224965-C3		
TEREN str. Remus Opreanu nr. 1 Constanta	Situat în Mun . Constanța, str. Remus Opreanu nr.1(fosta Basarabi 2), cota parte de ½ ce a fost dobândit, prin cumparare, în baza Contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr.3376/30.12.2020 la SPN Trifu Eugenia și Roman Petre-Cristian, cu sediul în Mun. Constanța.	774,497.84	224965 (112560 vechi)	224965 (fosta CF 143107)	Asupra imobilului se afla notata suprapunerea reala a imobilului cu IE 224965 cu imobilul având IE207053, conform extrasului nr. 99028/16.04.2024 emis de OCPI Constanța-BCPI Constanța.
DEPOZIT ANEXA		2,962.11	224965-C2		
IMOBIL TIP S+D+2E+M		138,448.93	224965-C1		
TERASA CIRCULABILA		14,294.16	224965-C3		
TEREN - 174MP - Str.Remus Opreanu, Constanta	Situat în Mun. Constanța., str.Remus Opreanu, ce a fost dobândit, prin cumparare, în baza Actului adjudecare FN/10.05.2017 emis în dosarul nr. 383/2015 de BEJ Vasile Dumitru Gabriel, cu sediul în Mun. Constanța.	102,300.75	225637	225637	Extrasului nr. 95002/16.04.2024 emis de OCPI Constanța-BCPI Constanța.
TEREN Str. Ion Banescu nr. 6 , Constanta	Situat în Mun. Constanța, str. Ion Banescu nr.6, ce a fost dobândit, prin cumparare, în baza Contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 83/19.01.2017 la SPN Trifu Eugenia și Roman Petre-Cristian, cu sediul în Mun. Constanța și prin edificare în baza Autorizației de construire nr. 32/12.01.2017 emisa de Primaria Mun. Constanța și a Procesului Verbal de Recepție la terminarea lucrarilor nr. 725/17.08.2020.	801,226.00	211210 (8254 vechi)	211210 (fosta CF 116988)	Extrasului nr. 95813/16.04.2024 emis de OCPI Constanța-BCPI Constanța.
INVESTITIE IMOBILIARA str.Ion Banescu nr.6		2,791,752.87	211,210.00	211,210.00	
TEREN str.C.A. Rosetti nr.1 Constanta	Situat în Mun. Constanța, str.C.A.Rosetti nr.1, ce a fost dobândit, prin alipire, în baza Actului de alipire autentificat sub nr. 489 /22.02.2019 la SPN Trifu Eugenia și Roman Petre-Cristian, cu sediul în Mun. Constanța.	1,148,057.00	243098	243098	Extrasului nr. 97376/16.04.2024 emis de OCPI Constanța-BCPI Constanța.
IMOBIL str.C.A. Rosetti nr.1 Constanta		775,464.78	243098-C1	243098 (fosta CF 102205-C1)	
IMOBIL str.C.A. Rosetti nr.1 Constanta		3,238,181.25	243098	243098	

IMOBIL bvd. Tomis nr. 65 Constanta	Situat în Mun. Constanța, bvd.Tomis nr.65 parte ce a fost dobândit, prin cumparare, în baza Contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr.1802/08.08.2014 la BIN Trifu Eugenia, cu sediul în Mun. Constanța.	180,068.16	6002/P;1	202872-C1-U11 (CF veche 35704)	Asupra imobilului se afla notata contractul de inchierere nr. 1 AL_P45/2015 autentificat sub nr. 1083/05.05.2015 încheiat între SC Aries Logistics SRL în calitate de locator și Paralela 45 turism SRL în calitate de locatar, conform extrasului nr. 98690/16.04.2024 emis de OCPI Constanța-BCPI Constanța.
------------------------------------	--	------------	----------	--------------------------------	--

Alte elemente de activ

Se prezinta detaliat in Anexa nr.3 la proiectul de divizare, mijloacele fixe mobile care vor face obiectul transferului de active care fac parte din categoria instalatii, echipamente tehnologice in suma de 246.604,11 lei si mobilier in suma de 1.232.481,81 lei.

CAPITOLUL V

ALOCAREA PARȚILOR SOCIALE

Secțiunea 1

Predarea parților sociale/ raportul de schimb

Transferul elementelor de activ si pasiv, se va face catre societatea beneficiara de aport conform Anexa nr.1 la proiectul de divizare, reprezentând în total 99,24 % din activul net al societății mama înainte de divizare.

Transmiterea elementelor de activ și pasiv se va face pe baza de protocol de predare primire, la momentul divizării efective.

Societatea ARIES LOGISTICS SRL ramâne cu aceeași structura a asociaților, conservându-și personalitatea juridica. Administrarea societății ARIES LOGISTICS SRL va fi asigurata in continuare de asociatul unic Popescu Adrian. Capitalul social al societății mama dupa divizare, ramane nemodificat 4.400 lei corespunzator a 440 parți sociale conform ratei de schimb de 1 la 1, la aceeași valoare nominala de 10 lei.

Societatea ASA Properties S.R.L. se înființeaza prin divizare cu un capital social de 6.000 lei divizat în 600 parți sociale cu valoare nominala de 10 lei fiecare si cu aceeași structura a asociatilor cu cea a societății care se divide, cu aceeași valoare nominala a parții sociale cu a societății mama.

Remunerarea asociatului unic al societatii ARIES LOGISTICS SRL pentru aportul de activ net se va reflecta în capitalul social (aport integral în numerar) si la rezerve dupa cum urmeaza:

Elemente de capital propriu	Aries Logistics SRL	Aries Logistics SRL dupa divizare	Asa Properties SRL
Capital social	4,400.00	4,400.00	6,000.00
Rezerve legale	880.00	880.00	
Rezerve din facilitati fiscale	23,918.82	23,918.82	
Profit reportat	18,629,064.56	112,877.58	18,510,186.98
TOTAL CAPITALURI PROPRII	18,658,263.38	142,076.40	18,516,186.98
Procent Activ Net Contabil	100.00%	0.76%	99.24%



PĂCURARIU GEORGETA

Secțiunea II Dreptul la dividende

Dreptul la dividende a asociațului unic al societății ARIES LOGISTICS SRL se exercita de la data divizării efective data care presupune modificarea actelor constitutive ale societăților participante la divizare. După aceasta data, distribuția dividendelor aferente activității acestora se va decide de organele competente statutar, în baza rezultatelor financiare anuale. Partile sociale la societatea beneficiara dau dreptul deținătorilor de a participa la beneficii de la data înmatriculării societății. Nu există condiții speciale care să afecteze acest drept la niciuna dintre societăți.

Secțiunea III Prima de divizare

Nu se acordă prima de divizare. Nu se acordă sulta.

Alte drepturi

Nu se acordă avantaje speciale experților, administratorilor directorilor executivi sau auditorilor societății care se divizează și nici ai societății nou înființate.

Asociațul unic al societății care se divizează ARIES LOGISTICS SRL, nu va realiza vreun profit sau pierdere din operațiunea de divizare parțială, nici din punct de vedere contabil nici din punct de vedere fiscal.

CAPITOLUL VI REPARTIZAREA FORȚEI DE MUNCĂ

O parte din personalul angajat la societatea mamă înainte de divizare cu contract de muncă pe perioadă nedeterminată, la data divizării efective, va fi preluat de societățile rezultate din divizare (conform Anexa nr.4), în aceleași condiții contractuale.

CAPITOLUL VII DREPTURILE CREDITORILOR

Drepturile creditorilor și modalitatea de stingere a datoriilor preexistente

Natura creanțelor existente se păstrează și își conservă regimul juridic aplicabil fiecărui tip de creanță. Societatea ARIES LOGISTICS SRL, va menține toate contractele în derulare anterior divizării.

CAPITOLUL VIII TRANSFERUL DE ACTIV NET LA DATA DIVIZĂRII EFECTIVE AVANTAJE SPECIALE ACORDATE UNOR CATEGORII DE CREDITORI

Secțiunea I Repartizarea rezultatului

Transmiterea elementelor de activ și pasiv se va face pe baza de protocol de predare primire, la momentul divizării efective.

Tranzacțiile societății se consideră din punct de vedere contabil ca aparținând societății beneficiare după data înmatriculării noii societăți ASA PROPERTIES SRL în Registrul Comerțului.

La data divizării efective, rezultatul contabil curent (profit sau pierdere) din perioada de reactivitate (de la data de referință a divizării până la data divizării efective) va rămâne la societatea rămasă după divizare

iar profitul reportat va fi impartit intre societatile participante la divizare astfel incat sa respecte procentul de activ net contabil transferat din proiectul de divizare.

Secțiunea II

Distribuția stocurilor, creanțelor și disponibilului născute după data de referință a divizării:

Mijloacele circulante (active curente) provenite din operațiuni ulterioare datei de referință a divizării, revin societăților rezultate după divizare (societatea mamă după divizare respectiv societățile beneficiare de aport), după cum urmează :

- a) Stocurile rămân la dispoziția societății mamă;
- b) Creanțele neîncasate sunt repartizate societății beneficiare de aport, după natura lor (ex. chirii, cazari);
- c) Disponibilul în bancă va fi repartizat societății beneficiare de aport, în suma de 2.000.000 lei.

Toate obiectele de inventar date în folosință în spațiile de cazare care urmează a fi transferate societății beneficiare de aport evidențiate în cont în afara bilanțului (8035, „Stocuri de natura obiectelor de inventar date în folosință”) la data divizării efective, vor fi predate de societatea care se divide pe baza de proces verbal de predare primire conform evidenței de la acea dată.

Secțiunea III

Distribuția datoriilor născute după data de referință a divizării:

Datoriile provenite din operațiuni ulterioare datei de referință a divizării (ca o componentă a activului net contabil distribuit), revin societății mamă sau societății beneficiare de aport, în funcție de activitatea pentru care au fost utilizate achizițiile respective și în funcție de procentul de activ net transferat.

Secțiunea IV Avantaje

Nu se acordă avantaje niciunei categorii de creditori.

Secțiunea V

Repartizarea contractelor și executarea contractelor în curs.

Contractele în curs vor urmări împărțirea activelor.

Contractele în curs privind utilitățile, vor individualiza consumul aferent activelor deținute după divizare pe baza de citire contoare cu plata consumului înregistrat până la data divizării efective. Societatea beneficiară de aport va încheia contracte cu furnizorii de utilități în nume propriu.

Cesiunea activelor necorporale, autorizațiilor, avizelor, permiselor, omologărilor, altor drepturi nepatrimoniale, aferente activelor necorporale cesionate

Se transferă, total toate activele necorporale, autorizațiile, avizele, permisele, omologările și alte drepturi nepatrimoniale, etc. în legătură sau necesare pentru continuarea de către societatea ASA PROPERTIES S.R.L. a tuturor activităților curente și viitoare legate de imobilele transferate.

Cele două societăți vor acționa împreună în fața autorităților sau entităților emitente pentru transferul acordurilor existente sau emiterea unor noi acorduri pe numele societăților, în mod corespunzător.

ASA PROPERTIES S.R.L. va depune toate diligentele necesare pentru obținerea unor autorizații, avize, permise, omologări etc noi, în nume propriu, în măsura în care nu se obține acordul autorităților emitente pentru realizarea și/sau recunoașterea transferului vreunui asemenea act.



CAPITOLUL IX

MODIFICAREA ACTELOR CONSTITUTIVE ALE SOCIETATILOR PARTICIPANTE LA DIVIZARE

Secțiunea I

Actele Constitutive

Actul constitutiv al societatii mama va fi actualizat corespunzator. Ca urmare a finalizarii operatiunii de divizare va fi intocmit Actul constitutiv al societatii beneficiare de aport, care se va aproba de catre asociatul unic si va fi inregistrat in registrul comertului.

Situațiile financiare de la data de referința a divizării, pentru societatea mama și pentru societatea beneficiara de aport, sunt anexate prezentului proiect.

Secțiunea II

Situațiile financiare de divizare

Situațiile financiare de la data efectiva a divizării, pentru fiecare societate rezultata din procedura de divizare, se vor întocmi pe baza evidenței contabile rezultate în urma protocolului de predare-primire a activelor transmise și vor sta la baza funcționării fiecărei societăți după data divizării efective. În protocolul de predare-primire vor fi menționate sumele distribuite conform Cap. VIII precum și modul de compensare sau plata între societăți.

Secțiunea IV

Predarea patrimoniala și publicitatea proprietății asupra elementelor de activ și pasiv

Predarea activelor ce fac obiectul prezentului proiect de divizare se face, în baza situațiilor financiare de divizare efectiva pe baza protocolului de predare-primire, semnat de administratorii fiecărei societăți: primitoare societatea ASA PROPERTIES SRL, respectiv predatoare societatea ARIES LOGISTICS SRL. Imobilizarile corporale prevazute în prezentul proiect de divizare, nu vor putea fi înstrainate pana la momentul divizării efective.

De efectuarea formalităților legale de intabulare a transferului de proprietate și întocmire a cărților funciare pe numele beneficiarului dobânditor, de publicitate mobiliara în arhiva electronica a transferurilor de proprietate mobiliara și orice alte forme de publicitate și opozabilitate a transferurilor se fac raspunzatoare organele de conducere ale societăților rezultate prin divizare, în condițiile legii.

CAPITOLUL X

CONCLUZIILE DIVIZARII

În urma divizării societății ARIES LOGISTICS SRL în conformitate cu dispozițiile art. 250¹ alin. 1 lit. a) din Legea nr. 31/1990, republicata cu modificările și completările ulterioare, datele de identificare ale societăților rezultate din divizare, se prezinta astfel :

Societatea ARIES LOGISTICS SRL – societatea mama ramasa dupa divizare, este societate cu raspundere limitata având sediul social în mun. Constanța, Bd.Mamaia, nr.175, etaj 3, jud. Constanța, având un capital social subscris și varsat de 4.400 lei, împarțit în 440 părți sociale cu o valoare nominala de 10 lei fiecare.

Asociatul unic Popescu Adrian detine intregul aport la capital, numarul de părți sociale și cota de participare la beneficii și pierderi de 100%.

Administrarea societatii va fi asigurata de asociatul unic Popescu Adrian.



Durata mandatului administratorilor este de 49 ani cu puteri depline de reprezentare si administrare.
Obiectul principal de activitate este: *Alte activitati anexe transporturilor*- cod CAEN 5229.
Societatea va ramane cu un punct de lucru deschis in Mun. Constanta, Incinta Port, Radacina Morii, etaj 1, jud. Constanta.
Durata de functionare a societatii este nedeterminata.

Societatea ASA PROPERTIES SRL, societate in curs de constituire cu dovada privind disponibilitatea si rezervarea denumirii nr.23222/03.04.2024 este societate cu raspundere limitata având sediul social în municipiul Constanța, str.Ion Banescu nr.6, parter, biroul 2, jud. Constanța, societate care va lua ființa prin divizare. Capitalul social va fi de 6.000 lei divizat în 600 părți sociale cu valoare nominala de 10 lei fiecare, cu asociat unic Popescu Adrian, CNP 1710828131267, domiciliat in mun. Constanta, str. Pescarilor nr.67A, bl.2, et.7, ap.19, jud. Constanța, țara România, cetățenia româna, nascut în mun. Constanta, jud. Constanta, la data de 28.08.1971, act de identitate CI seria KZ nr. 817225, emis de SPCLEP Constanta la data 27.07.2022, valabil până la data de 03.08.2031.
Participarea asociatilor la profit si pierdere se va face in proportia de participare la capitalul social.
Administrarea patrimoniului va fi asigurata de asociatul unic Popescu Adrian, pe o perioada de 49 ani cu puteri depline de reprezentare si administrare. Prin acceptarea mandatului, administratorul își asuma raspunderea pentru îndeplinirea condițiilor prevazute de art. 6 din Legea societăților nr. 31/1990, republicata, cu modificarile și completarile ulterioare.

Domeniul principal de activitate este *Facilitați de cazare pentru vacanțe și perioade de scurta durata* cod CAEN 5520.
Durata de functionare a societatii este nedeterminata.

Prin divizare se vor transfera doua fonduri de comert de la societatea divizata ARIES LOGISTICS SRL la societatea ASA PROPERTIES SRL-societate in curs de constituire, individualizate ca puncte de lucru astfel:

- 1.Imobilul situat în Mun.Constanta, strada Ion Banescu nr.6, jud. Constanta, si,
2. Imobilul situat în Mun.Constanta, strada C.A.Rosetti, nr.1, jud. Constanta,

Toate aceste modificari se vor reflecta detaliat in deciziile asociatului unic al societatilor implicate in divizare, dupa expirarea termelor de publicitate legala in vederea efectuării mentiunilor corespunzatoare in registrul comertului.
Executarea acestei divizari si efectele sale, vor fi notificate partenerilor contractuali ai societatilor implicate in procesul de divizare, acolo unde acestea o cer.

Fac parte integranta din proiectul de divizare:

- Anexa 1 Repartizarea activelor si pasivelor societatii Aries Logistics Srl cu ocazia divizarii
- Anexa 2 Lista bunurilor imobile din patrimoniul societatii Aries Logistics Srl transmise prin divizare
- Anexa 3 Lista bunurilor de natura mijloacelor fixe mobile transmise societatii desprinse prin divizare.
- Anexa 4 Lista salariatilor care vor fi transferati catre societatea desprinsa prin divizare.
- Anexa 5 Extrasele de carte funciara pentru autentificare
- Anexa 6 Certificatul de atestare fiscala nr. M8720 din 15.04.2024 eliberat de Serviciul Public de Impozite și Taxe Constanța



Prezentul proiect de divizare a fost încheiat astăzi 18.04.2024, redactat, listat și autentificat la **Societate Profesională Notarială TRIFU și ASOCIAȚII**, într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 5 duplicate cu aceeași forță probantă ca originalul.

Societatea **ARIES LOGISTICS SRL**
Asociat unic,
POPESCU ADRIAN
s.s. **indescifrabil**

Societatea **ASA PROPERTIES SRL** - în curs de
constituire
Asociat unic,
POPESCU ADRIAN
s.s. **indescifrabil**

Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
TRIFU și ASOCIAȚII
Licența de funcționare Nr. 136/2023
Mun. Constanța, str. Ștefan Mihaileanu nr. 38bis, Jud. Constanța
Tel:0241.51.77.73; Fax:0241.65.22.22
Email:trifu@notar-constanta.ro

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 760

Anul **2024** luna **aprilie** ziua **18**

În fața mea, **TRIFU EUGENIA**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:-----

1. **POPESCU ADRIAN**, cetățean român, **CNP 1710828131267**, cu domiciliul în Mun. Constanța, Str. Pescarilor nr. 67A, bl. 2, et. 7, ap. 19, Jud. Constanța, identificat prin Carte de identitate seria KZ nr. 817225 emisă de către SPCLEP Constanța la data de 27.07.2022, **în calitate de asociat și administrator ARIES LOGISTICS S.R.L.**, o societate cu răspundere limitată organizată și funcționând conform legislației române, cu sediul social în Bd. Mamaia nr. 175, Constanța, cod fiscal RO 20920896, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J13/324/2007 **precum și în calitate de Asociat și Administrator al ASA PROPERTIES S.R.L.** societate în curs de constituire este societate cu răspundere limitată cu sediul social în municipiul Constanța, str. Ion Bănescu nr.6, parter, biroul 2, jud. Constanța, societate care va lua ființa prin divizare, care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul **art.12 lit.b** din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de **81.277 lei**, din care TVA **12.977 lei** cu factura nr. 506038/2024
Scutit de impozitul pe transferul de proprietate în baza OUG 3/2017 aprobată prin Legea nr. 177/2017.

Tariful A.N.C.P.I. 2.3.1. în valoare de **9.273 lei** pentru imobilul situat în str. Remus Opreanu nr. 1,
Tariful A.N.C.P.I. 2.3.1. în valoare de **512 lei** pentru terenul situat în str. Remus Opreanu nr. 1,
Tariful A.N.C.P.I. 2.3.1. în valoare de **17.965 lei** pentru imobilul situat în str. Ion Banescu nr. 6,
Tariful A.N.C.P.I. 2.3.1. în valoare de **25.809 lei** pentru imobilul situat în str. C.A. Rosetti nr. 1 și
Tariful A.N.C.P.I. 2.3.1. în valoare de **900 lei** pentru apartamentul situat în Bd. Tomis nr. 65, parter, se vor
percepe la depunerea actului la intabulare.

**NOTAR PUBLIC
TRIFU EUGENIA
S.S. indescifrabil / L.S.**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 exemplare, de **TRIFU EUGENIA**, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu, în condițiile legii.

**NOTAR PUBLIC
TRIFU EUGENIA**

listat SB



Societatea "ARIES LOGISTICS SRL"
 Constanta, Bd. Mamaia, nr.175, jud. Constanta
 J 13/324/2007, CUI RO20920896

Anexa nr.1

REPARTIZAREA ACTIVELOR SI PASIVELOR SOCIETATII ARIES LOGISTICS SRL CU OCAZIA DIVIZARII

ACTIV				
Cont	Denumire	Aries Logistics SRL	Aries Logistics SRL dupa divizare	Asa Properties SRL
		Valoare (RON)		
205	Licenta fpp office 2019 homeand business	1,049.30	1,049.30	
	Csp office 365 business premium	50.18	50.18	
	Csp office 365 business premium	50.18	50.18	
	Csp office 365 business premium	50.18	50.18	
	Csp office 365 business premium	50.18	50.18	
	Csp office 365 business premium	50.18	50.18	
	Csp office 365 business premium	50.18	50.18	
	Csp office 365 business premium	50.18	50.18	
	Csp office 365 business premium	50.18	50.18	
	Csp office 365 business premium	50.18	50.18	
	Csp office 365 business premium	50.18	50.18	
	TOTAL concesiuni, brevete, licente	1,551.10	1,551.10	
208	Soft Eco-Fin Gits Com	26,817.60	26,817.60	
	Aplicatie soft baza de date cu preluare informatii de la cantar	9,440.83	9,440.83	
	Soft eco-fin gits com	13,420.50	13,420.50	
	Soft eco-fin gits com	8,838.40	8,838.40	
	Soft eco-fin gits com	13,280.10	13,280.10	
	Soft eco-fin gits com	7,257.92	7,257.92	
	Updateare sist.gest.container	5,650	5,650	
	Smarttax soft	9,809	9,809	
	TOTAL alte imobilizari necorporale	94,514.35	94,514.35	
2111	Teren Str. Remus Opreanu nr. 1 Constanta	910,374.88		910,374.88
	Teren Str. Ion Banescu nr.6, Constanta	801,226		801,226
	Teren - 174MP - Str. Remus Opreanu Constanta	102,300.75		102,300.75
	Teren Str.C A Rosetti nr.1 Constanta	1,148,057		1,148,057
	Teren Str.Remus Opreanu nr.1 - 1/2 Constanta	774,497.84		774,497.84
	TOTAL terenuri	3,736,456.47	0.00	3,736,456.47
212	Container 40" TUU 4291525	23,088.00	23,088.00	
	Container 6000X2400X2700 MM	11,093.16	11,093.16	
	Depozit anexa Str Remus Opreanu nr 1 Constanta	4,300.00		4,300.00
	Imobil tip S+D+2E+M	200,294.12		200,294.12
	Terasa circulabila Str Remus Opreanu Nr 1 Constanta	20,750.00		20,750.00
	Imobil str C A Rosetti nr 1 Constanta	882,045.00		882,045.00
	Container second hand NONU8733327	9,202.08	9,202.08	
	Depozit anexa Str.Remus Opreanu nr.1 - 1/2 Constanta	3,645.75		3,645.75
	Imobil tip S+D+2E+M str.Remus Opreanu nr.1 - 1/2	170,398.57		170,398.57
	Terasa circulabila str.Remus Opreanu nr.1 - 1/2	17,592.84		17,592.84
	TOTAL constructii	1,342,409.52	43,383.24	1,299,026.28
2131	Turn elevator cu instalatii pentru containerizare	70,941.43	70,941.43	
	Buncar cereale	75,384.12	75,384.12	
	Instalatie incarcare in containere	435,741.49	435,741.49	
	Rampa acces container	4,754.11	4,754.11	

	Platforma auto	52,676.75	52,676.75	
	Picioare inaltare buncar cereale	18,169.63	18,169.63	
	Capac acoperire buncar cu suport sustinere	23,279.35	23,279.35	
	Prelungire buncar cereale	3,736.55	3,736.55	
	Elevator cu cupa si lant	103,578.07	103,578.07	
	Valve electrice pentru elevator	7,820.34	7,820.34	
	Graifer cu radiocomanda	154,123.50	154,123.50	
	Lant 81x cu padele pentru elevator	3,380.81	3,380.81	
	Extensie transportor cu lant si racleti	14,772.28	14,772.28	
	Instalatie electrica de automatizare	55,016.04	55,016.04	
	Platforma auto	52,575.57	52,575.57	
	Instalatie containerizare 20' si 40' cu banda translatabila si buncar cereale	250,677.39	250,677.39	
	Compresor monofazat	2,874.45	2,874.45	
	Bucher citycat 2020	59,760	59,760	
	Aer conditionat daikin fdx m 25k3	3,180		3,180
	Aer conditionat daikin fdx m 25k3	3,180		3,180
	Sistem pompare apa wilo	8,573.80		8,573.80
	Aer conditionat daikin ftxp 35k3 12000 btu	3,050		3,050
	Aer conditionat daikin fdxm 25k3 9000 btu	3,235		3,235
	Instalatie incalzire C.A.Rosetti	88,423.92		88,423.92
	Push hydraulic cylinder	15,575.91	15,575.91	
	Pull hydraulic cylinder	13,407.33	13,407.33	
	Cilindru hidraulic	3,014.60	3,014.60	
	Generator curent agt 10001monofazat	23,918.82		23,918.82
	Ascensor schindler 3000 capacitat.400 kg	106,237.74		106,237.74
	Pavaj	6,804.83		6,804.83
	TOTAL echipamente tehnologice	1,667,863.83	1,421,259.72	246,604.11
2132	Aparat de cantarit containere 30000kg, 3590e, afisaj repetitor	28,732.06	28,732.06	
	Aparat de cantarit containere 40000 kg	31,131.66	31,131.66	
	Platforma cantarire containere	12,576.74	12,576.74	
	Platforma cantarire containere - diferenta	18,858.01	18,858.01	
	Celula de sarcina zemic hm9c-c3	3,143.34	3,143.34	
	TOTAL aparate si instalatii de masurare	94,441.81	94,441.81	
2133	Autoturism Hyundai I30 1.4 CRDI 90CP - 35 ARL	52,686.29	52,686.29	
	Ford-Ecosport Titanium 1.5 Ecoblue - 06 ARL	62,728.63	62,728.63	
	Ford-Ecosport Titanium 1.5 Ecoblue - 05 ARL	62,728.63	62,728.63	
	Ford Escort Titanium 1.5 Ecoblue 5 usi - 02 ARL	62,549.16	62,549.16	
	TOTAL mijloace de transport	240,692.71	240,692.71	
214	Server 470064-627 dl 380g5	9,094.17	9,094.17	
	Harta	2,542.91	2,542.91	
	Calculator	2,746.01	2,746.01	
	Calculator hp p3130mt	2,591.68	2,591.68	
	Calculator hp 8560p	5,583.62	5,583.62	
	Calculator	2,821.69	2,821.69	
	Laptop s400 ca	2,707.21	2,707.21	
	Laptop hp 650 intel b970	1,965.01	1,965.01	
	Calculator hp 600g1twr	2,836.63	2,836.63	
	Partitie sticla birou bd Tomis 65	3,983.28		3,983.28
	Calculator hp 800mt 17-4770 4g 500g	3,433.14	3,433.14	
	Camera video q3505-ve hdtv dome 9mm axis	4,675.16	4,675.16	
	Calculator hp 800g1twr i5-4570 4g 500g uma w7/8	2,786.56	2,786.56	
	Laptop dell latitude 3550 fhd i5-5200 8 it 830 w7	3,733.25	3,733.25	

Laptop dell lattitude 3550 fhd i5-5200 8 it 830 w7	3,733.25	3,733.25	
Multifunctional xerox workcentre 3615v_dn	2,940	2,940	
Net camera q1604-e h264 hdtv outdoor axis	3,993.36	3,993.36	
Net camera 91435-le hdtv axis si accesorii	3,067.98	3,067.98	
Net camera 91435-le hdtv axis si accesorii	3,067.98	3,067.98	
IPhone 7 128GB Rosu 4G	2,510.13	2,510.13	
Multifunctional KM C258	12,632.55	12,632.55	
Calculator HP600G3 MT17	3,977.75	3,977.75	
Laptop Apple Macbook Pro13	9,092.43	9,092.43	
Calculator HP 400G5MT15-8500 8GB	2,651.96	2,651.96	
PC- Camelia Tomsa	2,479.83	2,479.83	
Extind.sist.video-DANA 125	1,900.78	1,900.78	
Sistem supraveghere video	4,291.16		4,291.16
Sistem supraveghere video	4,291.17		4,291.17
Pat VERA 160 X 200 + husa velluto	3,539.92		3,539.92
Pres profesional 120 x 180 cadru al	2,771.67		2,771.67
Bucatarie L=2273 MM	5,476.92		5,476.92
Dulap 2 usi glisante L=1657MM	3,457.10		3,457.10
Bucatarie L=4250MM	9,664.60		9,664.60
Dulap bucatarie L=1457MM	3,132.40		3,132.40
Dulap dressing 5 usi, 6 sertare L=2476MM	4,918.25		4,918.25
Dulap dressing 8 usi,4 sertare L=2314MM	4,187.68		4,187.68
Dulap 7 usi L=3128MM	6,455.80		6,455.80
Bucatarie pe colt+turn cuptoare	16,288.94		16,288.94
Ansamblu hol-cuier	3,190.40		3,190.40
Dulap living 3 usi glisante	8,981.55		8,981.55
Dulap dormitor 2 usi l=2000mm	5,619.38		5,619.38
Pat tapitat cu lada	3,195.03		3,195.03
Hol colt extensibil	4,026.23		4,026.23
Masina de spalat	2,833.61		2,833.61
Bucatarie +insula cu masa	8,592.75		8,592.75
Centrala incendiu	14,210		14,210
Centrala efracție	6,790		6,790
Sistem video interfon	10,502.52		10,502.52
Sistem video-wireless-Ion Banescu	12,570.76		12,570.76
Laptop pg - auto	3,805.89	3,805.89	
Mobilier bucatarie parter	5,485		5,485
Sistem video-partial	7,307.18		7,307.18
Frigider incorporabil liebherr ik 3520	3,679.83		3,679.83
Remote controller set (receiver&transmitter)	4,708.28		4,708.28
Samsung galaxy s20 ultra negru 5g	4,380.29	4,380.29	
Apple iphone 11 pro 64gb midnight green	4,300.83	4,300.83	
Extindere sist monitoriz.control instal mobila Dana 125	27,560	27,560	
Pat Vera Advance 8 Mustard	3,300.55		3,300.55
Pat Vera Advance 8 Mustard	3,300.55		3,300.55
Pat Vera Advance 8 Mustard	3,300.55		3,300.55
Canapea Amadeus Dunga Contrast Grigio	5,213.91		5,213.91
Canapea Amadeus Dunga Contrast Grigio	5,213.91		5,213.91
Canapea Amadeus Dunga Contrast Silver	5,213.91		5,213.91
Canapea Amadeus Dunga Contrast Silver	5,213.91		5,213.91
Canapea amadeus silver	5,213.92		5,213.92
Canapea amadeus silver	5,213.92		5,213.92
Pat Vera Advance 12 Azur	3,300.55		3,300.55
Pat Vera Advance 12 Azur	3,300.55		3,300.55

FLORIN CARU GERARETA



Pat Vera Advance 12 Azur	3,300.55		3,300.55
Pat Vera Advance 12 Azur	3,300.55		3,300.55
Vitrina vin Liebherr	5,881.51		5,881.51
Gratare 30mp din inele,sarma,imbinari din za de lant	38,764		38,764
Gratare din inele 14.8 mp	9,183		9,183
Parchet	7,708.06		7,708.06
Balustrada exterioara	28,574.92		28,574.92
Saltea Materasso 180x200	7,572.27		7,572.27
PC SM - expeditii -N509VD3681EMEA VOS SFF	3,184.81	3,184.81	
PC TA - expeditii - N014O3090SFF OPT 3090 SFF	3,402.02	3,402.02	
Usi Rosetti- AS	11,340.19		11,340.19
Usi Rosetti- BS	9,670.50		9,670.50
Usi Rosetti- C0	7,565.45		7,565.45
Usi Rosetti- D0	7,692.29		7,692.29
Usi Rosetti- E1	16,433.35		16,433.35
Usi Rosetti- F1	9,475.19		9,475.19
Usi Rosetti- G1	9,795.59		9,795.59
Usi Rosetti- H2	14,358.55		14,358.55
Usi Rosetti- I2	9,430.09		9,430.09
Usi Rosetti- J2	9,988.07		9,988.07
Ap.j2-bucatarie	24,735.79		24,735.79
Ap.i2-bucatarie	20,505.94		20,505.94
Dulapuri ap.i2	13,901.76		13,901.76
Ap.h2-bucatarie	29,620.97		29,620.97
Laptop bv - containere	3,121.70	3,121.70	
Laptop dd - containere	3,121.70	3,121.70	
Set fotoliu moro+suport picioare gr 2	68,854.48		68,854.48
Set fotoliu moro+suport picioare gr 3	3,728.93		3,728.93
Tv Sony Oled,164 Cm,Smart,4k Ultra Hd	8,403.35	8,403.35	
Tv Sony Oled,139 Cm,Smart,4k Ultra Hd	6,302.52	6,302.52	
Dulap	2,860.07		2,860.07
Ap.e1-bucatarie	26,615.88		26,615.88
Ap.f1-bucatarie	19,801.43		19,801.43
Dulapuri ap.f1	14,148.24		14,148.24
Ap.g1-bucatarie	22,776.27		22,776.27
Laptop il - cf	3,266.96	3,266.96	
Ap.c0-bucatarie	25,325.11		25,325.11
Ap.d0-bucatarie	28,135.37		28,135.37
Sofa-bed logan	107,368.91		107,368.91
TV led uhd clasa f.smart 126 cm	3,109.24		3,109.24
Ap.e1-mobilier	26,428.50		26,428.50
Ap.f1-mobilier	7,528.50		7,528.50
Ap.g1-mobilier	11,142		11,142
Ap.h2-mobilier	13,603.50		13,603.50
Ap.i2-mobilier	11,763		11,763
Ap.j2-mobilier	16,821		16,821
Aspirator cu spalare power extra	3,151.26		3,151.26
Samsung no frost clasa f, h178 cm	4,831.85		4,831.85
Ap.h2 mobilier	21,201		21,201
Ap.i2 mobilier	8,945		8,945
Ap.j2 mobilier	9,480		9,480
Ap.e1 mobilier	14,650		14,650
Ap.f1 mobilier	8,845		8,845
Ap.g1 mobilier	4,915		4,915

	Ap.c0-mobilier msr+tama mdf	6,350		6,350
	Ap.c0-mobilier dormitor cu 4 usi	7,165		7,165
	TK CENTRE NEO 50S I5-12400 16512	3,762.50	3,762.50	
	Espresso machine rocket r58 Cinquantotto	11,466.15		11,466.15
	Rasnita rocket fausto coffee grinder black	2,802.60		2,802.60
	Dulap cu 4 usi nisa	3,070		3,070
	Combina frigorifica	5,295.08		5,295.08
	Vitrina frigorifica	3,025.63		3,025.63
	Perdele draperii g1	3,638.34		3,638.34
	Perdele draperii f1	4,155.69		4,155.69
	Perdele draperii e1 living	5,276.34		5,276.34
	Perdele draperii i2 living	4,976.08		4,976.08
	Perdele draperii j2	3,761.08		3,761.08
	Perdele draperii e1	5,672.27		5,672.27
	Perdele draperii d0	3,785.24		3,785.24
	Perdele si draperii c0	2,688.61		2,688.61
	Perdele draperii subsol st	2,824.77		2,824.77
	Perdele draperii subsol dr	5,531.57		5,531.57
	Sist video+wi fi Rosetti	2,460.84		2,460.84
	Laptop dr - sediu	2,785.76	2,785.76	
	Sistem wi-fi rosetti	9,589.21		9,589.21
	Sist.video+wi-fi Rossetti	19,950.96		19,950.96
	Comoda gri maro lemn mango mt	3,095.82		3,095.82
	Plita inductie	5,529.16		5,529.16
	Cititor control acces	6,540		6,540
	Dulap dormitor subsol	9,330		9,330
	Dulap zona acces subsol	11,680		11,680
	Ap.d0 ansamblu dulapuri	2,895		2,895
	Automat cafea clc 855 gm black	4,678.74		4,678.74
	Aer conditionat daikin	2,642.86		2,642.86
	Statie incarcare el.	5,613		5,613
	As bucatariesi insula	15,690		15,690
	BS bucatarie	13,542		13,542
	Dormitor-dulapuri si placare stalp	12,490		12,490
	Dulap msr cu 4 usi	3,779		3,779
	Dulap d2 cu 2 usi	2,593		2,593
	Dulap d3 cu 2 usi	2,580		2,580
	Dulap zona acces 1	2,628		2,628
	Dulap zona acces 2	2,770		2,770
	Mobilier living-dulap si 3 cuburi	3,284		3,284
	Comoda lavoar	870		870
	Frigider samsung Cl.E	2,436.96	2,436.96	
	Mobila bucatarie	7,143.40	7,143.40	
	TOTAL mobilier, birotica	1,419,025.54	186,543.73	1,232,481.81
215	Imobil Bd Tomis 65 Constanta	234,872		234,872
	Investitie imobiliara str.Ion Banescu nr.6	3,045,548.47		3,045,548.47
	Investitie imobiliara CLADIRE D+P+2E cu extindere S+P+2E str.C.A.Rosetti nr.1	3,279,170.91		3,279,170.91
	TOTAL investitii imobiliare	6,559,591.38	0.00	6,559,591.38
265	Alte titluri imobilizate	110.00	110.00	
2678	Alte creante imobilizate	25,273.00	25,273.00	0.00
4093	Avansuri pt.imobiliz.corporale	182,605.44		182,605.44
	TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE	15,364,535.15	2,107,769.66	13,256,765.49
3028	Alte materiale consumabile	30,661.75	30,661.75	

	TOTAL STOCURI	30,661.75	30,661.75	
4092	Furnizori-debitori	7,131.84	7,131.84	
4111	Cienti	8,778,357.51	8,758,957.81	19,399.70
4118	Cienti incerti	94,506.61	94,506.61	
418	Cienti-facturi de intocmit	5,920.40	3,260.48	2,659.92
4382	Alte creante - CM de recuperat	425.66	425.66	
4411	Impozit profit	76,938.00	76,938.00	
4424	TVA de recuperat	514,286.69	514,286.69	
4428	TVA neexigibila - furnizori la incasare	8,801.82	8,801.82	
4711	Asig.private de sanatate	10,125.00	9,437.00	688.00
4712	Asigurari RCA auto	1,520.92	1,520.92	
4713	Asigurari CASCO	6,958.69	6,958.69	
4714	Roviniete auto	321.15	321.15	
4716	Chelt.avans - altele - asigurari	8,148.22	2,931.44	5,216.78
4718	Amenajari int.+ext - CA Rosetti	4,242,043.15		4,242,043.15
47110	Remus Opreanu/Basarabi investitie AC punere in siguranta+bransamente	106,306.44		106,306.44
	TOTAL CREANTE	13,861,792.10	9,485,478.11	4,376,313.99
5121	Conturi curente la banci in lei	3,426,216.58	1,426,216.58	2,000,000.00
5124	Conturi curente la banci in valuta	16,171,294.30	16,171,294.30	
5311	Casa in lei	7,552.57	7,552.57	
	TOTAL DISPONIBIL	19,605,063.45	17,605,063.45	2,000,000.00
	TOTAL ACTIVE CIRCULANTE	33,497,517.30	27,121,203.31	6,376,313.99
	TOTAL ACTIV	48,862,052.45	29,228,972.97	19,633,079.48

Cont	Denumire	Aries Logistics SRL	Aries Logistics SRL dupa divizare	Asa Properties SRL
2805	Amortizarea concesiuni, brevete	1,551.26	1,551.26	
2808	Amortizarea alte imobilizari necorporale	92,879.52	92,879.52	
2812	Amortizarea constructiilor	281,641.10	38,207.07	243,434.03
28131	Amortizarea utilajelor de lucru	1,341,047.91	1,282,099.32	58,948.59
28132	Amortizare aparate si instal.de masurare	93,917.96	93,917.96	
28133	Amortizarea mijl.de transport	226,336.12	226,336.12	
2814	Amortizarea altor imobilizari	397,908.21	137,262.27	260,645.94
2815	Amortizarea investitiilor imobiliare	349,589.10		349,589.10
401	Furnizori	4,605,897.88	4,596,346.92	9,550.96
404	Furnizori de imobilizari	70,048.57		70,048.57
408	Furnizori - facturi nesosite	203,991.41	201,016.13	2,975.28
421	Personal - salarii datorate	91,753.00	79,655.00	12,098.00
4281	Alte datorii in legatura cu personalul	260.00	260.00	
431	Contributii salarii - asigurari sociale	102,278.00	92,166.00	10,112.00
436	Contributie asiguratorie pt munca	6,575.00	5,925.00	650.00
444	Impozit salarii	19,502.00	17,571.00	1,931.00
446	Alte datorii in legatura cu personalul	90.00		90.00
4551	Actionari/asociati - conturi curente	5,476.53		5,476.53
457	Dividende de plata	22,081,005.64	22,081,005.64	0.00
462	Creditori diversi	40,977.75	40,977.75	
472	Venituri inregistrate in avans	8,456.82		8,456.82
490	Ajustari pt.deprecierea creantelor	77,230.46	5,213.00	72,017.46
491	Provizioane clienti	94,506.61	94,506.61	
1671	Alte imprumuturi - garantii primite	10,868.22		10,868.22



PACURARU GEORGETA

TOTAL PASIV (exclusiv capitalurile proprii)	30,203,789.07	29,086,896.57	1,116,892.50
ACTIV NET CONTABIL	18,658,263.38	142,076.40	18,516,186.98
Procent Activ Net Contabil	100.00%	0.76%	99.24%

Cont	ACTIV NET CONTABIL/CAPITALURI PROPRII			
	Elemente de capital propriu	Aries Logistics SRL	Aries Logistics SRL dupa divizare	Asa Properties SRL
1012	Capital social	4,400.00	4,400.00	6,000.00
1061	Rezerve legale	880.00	880.00	
1068	Rezerve din facilitati fiscale	23,918.82	23,918.82	
1171	Profit reportat	18,629,064.56	112,877.58	18,510,186.98
	TOTAL CAPITALURI PROPRII	18,658,263.38	142,076.40	18,516,186.98
	Procent Activ Net Contabil	100.00%	0.76%	99.24%

Asociat unic

Popescu Adrian





PĂCUIARI GEORGETA

Societatea "ARIES LOGISTICS SRL"
 Constanta, Bd.Mamaia, nr.175, jud. Constanta
 J 13/324/2007, CIF RO20920896

LISTA BUNURILOR IMOBILE DIN PATRIMONIUL SOCIETATII ARIES LOGISTICS SRL TRANSMISE PRIN DIVIZARE

Terenuri - cont 211

Denumire imobil	Adresa /Act de proprietate	Valoare de inventar (lei)	Amortizare cumulata (lei)	Valoare contabila (lei)	Nr. de inventar	Nr. cadastral	Carte funciara	Extras de carte funciara pentru autentificare și sarcinile aferente
Teren Str. Remus Opreanu Nr. 1 Constanta	Constanta, str.Remus Opreanu nr.1 / Basarabi 2 Contract de vanzare-cumparare nr.3093 / 26.10.2016	910,374.88		910,374.88	241	224965 (112560 vechi)	224965 (fosta CF 143107)	Asupra imobilului se află notată suprapunerea reala a imobilului cu IE 224965 cu imobilul având IE207053, conform extrasului nr. 99028/16.04.2024 emis de OCPI Constanta-BCPI Constanta.
Teren Str. Ion Banescu Nr.6 Constanta	Constanta, str. Ion Banescu nr.6 Contract de vanzare-cumparare nr. 83 / 19.01.2017	801,226		801,226.00	243	211210 (8254 vechi)	211210 (fosta CF 116988)	Extrasului nr. 95813/16.04.2024 emis de OCPI Constanta-BCPI Constanta.
Teren 174 mp Str. Remus Opreanu Constanta	Constanta, str.Remus Opreanu act adjudecare / 05.2017	102,300.75		102,300.75	246	225637	225637	Extrasului nr. 95002/16.04.2024 emis de OCPI Constanta-BCPI Constanta.
Teren Str. C A Rosetti, Nr. 1 Constanta	Constanta, str.C.A.Rosetti nr.1 Contract de vanzare-cumparare nr.489 / 22.02.2019	1,148,057		1,148,057.00	267	243098	243098	Extrasului nr. 97376/16.04.2024 emis de OCPI Constanta-BCPI Constanta.
Teren Str.Remus Opreanu nr.1 - 1/2	Constanta, str.Remus Opreanu nr.1 / Basarabi 2 Contract de vanzare-cumparare nr.3376 / 30.12.2020	774,497.84		774,497.84	348	224965 (112560 vechi)	224965 (fosta CF 143107)	Asupra imobilului se află notată suprapunerea reala a imobilului cu IE 224965 cu imobilul având IE207053, conform extrasului nr. 99028/16.04.2024 emis de OCPI Constanta-BCPI Constanta.
Total teren		3,736,456.47	x	3,736,456.47	x	x	x	x

Construcții - cont 212

Denumire imobil	Adresa /Act de proprietate	Valoare de inventar (lei)	Amortizare cumulata (lei)	Valoare contabila (lei)	Nr. de inventar	Nr. cadastral	Carte funciara	Încheiere intabulare
Depozit anexa Str.Remus Opreanu nr.1 Constanta	Constanta, str.Remus Opreanu nr.1 / Basarabi 2	4,300.00	1,926.13	2,373.87	238	224965-C2		Asupra imobilului se află notată suprapunerea reala a imobilului cu IE 224965 cu imobilul având IE207053,
Imobil tip S+D+2E+M	Contract de vanzare-	200,294.12	89,701.67	110,592.45	239	224965-C1	224965 (fosta CF 143107)	

Terasa circuliabilă Str.1 Remus Opreanu nr.1 Constanta	cumparare nr.3093 / 26.10.2016	20,750.00	9,294.05	11,455.95	240	224965-C3		conform extrasului nr. 99028/16.04.2024 emis de OCPI Constanta-BCPI Constanta.
Imobil Str. C. A. Rosetti nr.1 Constanta	Constanta, str.C.A.Rosetti nr.1 Contract de vanzare-cumparare nr.489 / 22.02.2019	882,045.00	106,580.22	775,464.78	266	243098-C1	243098 (fosta CF 102205-C1)	Extrasului nr. 97376/16.04.2024 emis de OCPI Constanta-BCPI Constanta.
Depozit anexa Str.Remus Opreanu nr.1 - 1/2	Constanta, str.Remus Opreanu nr.1 / Basarabi 2 Contract de vanzare-cumparare nr.3376 / 30.12.2020	3,645.75	683.64	2,962.11	345	224965-C2		
Imobil tip S+D+2E+M str:Remus Opreanu nr.1 - 1/2	Constanta, str.Remus Opreanu nr.1 - 1/2	170,398.57	31,949.64	138,448.93	346	224965-C1	224965 (fosta CF 143107)	Asupra imobilului se află notată suprapunerea reală a imobilului cu IE 224965 cu imobilul având IE207053, conform extrasului nr. 99028/16.04.2024 emis de OCPI Constanta-BCPI Constanta.
Terasa circulabila str:Remus Opreanu nr.1 - 1/2	Constanta, str.Remus Opreanu nr.1 - 1/2	17,592.84	3,298.68	14,294.16	347	224965-C3		
Total constructii		1,299,026.28	243,434.03	1,055,592.25	x	x	x	x

Investitii imobiliare- cont 215

Denumire imobil	Adresa /Act de proprietate	Valoarea de inventar (lei)	Amortizare cumulata (lei)	Valoarea contabila (lei)	Nr. de inventar	Nr. cadastral	Carte funciara	Încheiere intabulare
Imobil bvd Tomis nr.65	Constanta, bvd Tomis nr.65 parter vanzare-cumparare nr.1802/08.08.2014	234,872.00	54,803.84	180,068.16	5	6002 / P:1	202872-C1- U11 (CF veche 35704)	Asupra imobilului se află notată contractul de încheiere nr. 1 AL. P45/2015 autentificat sub nr. 1083/05.05.2015 încheiat între SC Arie Logistics SRL în calitate de locator, conform extrasului nr. 98690/16.04.2024 emis de OCPI Constanta-BCPI Constanta.
Investitile imobiliara str.Ion Banescu nr.6	Constanta, str. Ion Banescu nr.6 PV receptie 725/17.08.2020	3,045,548.47	253,795.60	2,791,752.87	315	211210	211210	Extrasului nr. 95813/16.04.2024 emis de OCPI Constanta-BCPI Constanta
Investitile imobiliara CLADIRE D+P+2E cu extindere S+P+2E str.C.A.Rosetti nr.1	Constanta, str.C.A.Rosetti nr.1 PV receptie nr.214/13.03.2023	3,279,170.91	40,989.66	3,238,181.25	414	243098	243098	Extrasului nr. 97376/16.04.2024 emis de OCPI Constanta-BCPI Constanta.
Total investitii imobiliare		6,559,591.38	340,589.10	6,210,002.28	x	x	x	x
Total bunuri imobile		11,595,074.13		11,002,051.00				

Asociat unic
Popescu Adrian



Societatea "ARIES LOGISTICS SRL"

Anexa nr.3

Constanta, Bd.Mamaia, nr.175, jud. Constanța

J13/324/2007, CIF RO20920896



PĂCURARU GEORGETA

**LISTA BUNURILOR DE NATURA MIJLOACELOR FIXE MOBILE TRANSMISE
SOCIETATII DESPRINSE PRIN DIVIZARE**

Cont contabil	Denumire mijlaoace fixe	Valori de inventar -lei
2131	Aer conditionat daikin fdx m 25k3	3,180
2131	Aer conditionat daikin fdx m 25k3	3,180
2131	Sistem pompare apa wilo	8,573.80
2131	Aer conditionat daikin ftxp 35k3 12000 btu	3,050
2131	Aer conditionat daikin fdxm 25k3 9000 btu	3,235
2131	Instalatie incalzire C.A.Rosetti	88,423.92
2131	Generator curent agt 10001monofazat	23,918.82
2131	Ascensor schindler 3000 capac.400 kg	106,237.74
2131	Pavaj	6,804.83
	TOTAL 2131	246,604.11
214	Partitie sticla birou bd Tomis 65	3,983.28
214	Sistem supraveghere video	4,291.16
214	Sistem supraveghere video	4,291.17
214	Pat VERA 160 X 200 + husa velluto	3,539.92
214	Pres profesional 120 x 180 cadru al	2,771.67
214	Bucatarie L=2273 MM	5,476.92
214	Dulap 2 usi glisante L=1657MM	3,457.10
214	Bucatarie L=4250MM	9,664.60
214	Dulap bucatarie L=1457MM	3,132.40
214	Dulap dressing 5 usi, 6 sertare L=2476MM	4,918.25
214	Dulap dressing 8 usi,4 sertare L=2314MM	4,187.68
214	Dulap 7 usi L=3128MM	6,455.80
214	Bucatarie pe colt+turn cuptoare	16,288.94
214	Ansamblu hol-cuier	3,190.40
214	Dulap living 3 usi glisante	8,981.55
214	Dulap dormitor 2 usi l=2000mm	5,619.38
214	Pat tapitat cu lada	3,195.03
214	Hol colt extensibil	4,026.23
214	Masina de spalat	2,833.61
214	Bucatarie +insula cu masa	8,592.75
214	Centrala incendiu	14,210
214	Centrala efracție	6,790
214	Sistem video interfon	10,502.52
214	Sistem video-wireless-Ion Banescu	12,570.76
214	Mobilier bucatarie parter	5,485
214	Sistem video-partial	7,307.18
214	Frigider incorporabil liebherr ik 3520	3,679.83
214	Remote controller set (receiver&transmitter)	4,708.28
214	Pat Vera Advance 8 Mustard	3,300.55
214	Pat Vera Advance 8 Mustard	3,300.55
214	Pat Vera Advance 8 Mustard	3,300.55
214	Canapea Amadeus Dunga Contrast Grigio	5,213.91
214	Canapea Amadeus Dunga Contrast Grigio	5,213.91
214	Canapea Amadeus Dunga Contrast Silver	5,213.91
214	Canapea Amadeus Dunga Contrast Silver	5,213.91
214	Canapea amadeus silver	5,213.92

214	Canapea amadeus silver	5,213.92
214	Pat Vera Advance 12 Azur	3,300.55
214	Pat Vera Advance 12 Azur	3,300.55
214	Pat Vera Advance 12 Azur	3,300.55
214	Pat Vera Advance 12 Azur	3,300.55
214	Vitrina vin Liebherr	5,881.51
214	Gratare 30mp din inele,sarma,imbinari din za de lant	38,764
214	Gratare din inele 14.8 mp	9,183
214	Parchet	7,708.06
214	Balustrada exterioara	28,574.92
214	Saltea Materasso 180x200	7,572.27
214	Usi Rosetti- AS	11,340.19
214	Usi Rosetti- BS	9,670.50
214	Usi Rosetti- C0	7,565.45
214	Usi Rosetti- D0	7,692.29
214	Usi Rosetti- E1	16,433.35
214	Usi Rosetti- F1	9,475.19
214	Usi Rosetti- G1	9,795.59
214	Usi Rosetti- H2	14,358.55
214	Usi Rosetti- I2	9,430.09
214	Usi Rosetti- J2	9,988.07
214	Ap.j2-bucatarie	24,735.79
214	Ap.i2-bucatarie	20,505.94
214	Dulapuri ap.i2	13,901.76
214	Ap.h2-bucatarie	29,620.97
214	Set fotoliu moro+suport picioare gr 2	68,854.48
214	Set fotoliu moro+suport picioare gr 3	3,728.93
214	Dulap	2,860.07
214	Ap.e1-bucatarie	26,615.88
214	Ap.f1-bucatarie	19,801.43
214	Dulapuri ap.f1	14,148.24
214	Ap.g1-bucatarie	22,776.27
214	Ap.c0-bucatarie	25,325.11
214	Ap.d0-bucatarie	28,135.37
214	Sofa-bed logan	107,368.91
214	TV led uhd clasa f.smart 126 cm	3,109.24
214	Ap.e1-mobilier	26,428.50
214	Ap.f1-mobilier	7,528.50
214	Ap.g1-mobilier	11,142
214	Ap.h2-mobilier	13,603.50
214	Ap.i2-mobilier	11,763
214	Ap.j2-mobilier	16,821
214	Aspirator cu spalare power extra	3,151.26
214	Samsung no frost clasa f, h178 cm	4,831.85
214	Ap.h2 mobilier	21,201
214	Ap.i2 mobilier	8,945
214	Ap.j2 mobilier	9,480
214	Ap.e1 mobilier	14,650
214	Ap.f1 mobilier	8,845
214	Ap.g1 mobilier	4,915
214	Ap.c0- mobilier msr+tama mdf	6,350
214	Ap.c0-mobilier dormitor cu 4 usi	7,165
214	Epresso machine rocket r58 Cinquantotto	11,466.15
214	Rasnita rocket fausto coffee grinder black	2,802.60
214	Dulap cu 4 usi nisa	3,070
214	Combina frigorifica	5,295.08
214	Vitrina frigorifica	3,025.63





PĂCĂRIU GEORGETA

214	Perdele draperii g1	3,638.34
214	Perdele draperii f1	4,155.69
214	Perdele draperii e1 living	5,276.34
214	Perdele draperii i2 living	4,976.08
214	Perdele draperii j2	3,761.08
214	Perdele draperii e1	5,672.27
214	Perdele draperii d0	3,785.24
214	Perdele si draperii c0	2,688.61
214	Perdele draperii subsol st	2,824.77
214	Perdele draperii subsol dr	5,531.57
214	Sist video+wi fi Rosetti	2,460.84
214	Sistem wi-fi Rosetti	9,589.21
214	Sist.video+wi-fi Rosetti	19,950.96
214	Comoda gri maro lemn mango mt	3,095.82
214	Plita inductie	5,529.16
214	Cititor control acces	6,540
214	Dulap dormitor subsol	9,330
214	Dulap zona acces subsol	11,680
214	Ap.d0 ansamblu dulapuri	2,895
214	Automat cafea clc 855 gm black	4,678.74
214	Aer conditionat daikin	2,642.86
214	Statie incarcare el.	5,613
214	As bucatariesi insula	15,690
214	BS bucatarie	13,542
214	Dormitor-dulapuri si placare stalp	12,490
214	Dulap msr cu 4 usi	3,779
214	Dulap d2 cu 2 usi	2,593
214	Dulap d3 cu 2 usi	2,580
214	Dulap zona acces 1	2,628
214	Dulap zona acces 2	2,770
214	Mobilier living-dulap si 3 cuburi	3,284
214	Comoda lavoar	870
TOTAL 214		1,232,481.81

Asociat unic

Popescu Adrian





Societatea "ARIES LOGISTICS SRL"
Constanța, Bd.Mamaia, nr.175, jud. Constanța
J 136324/2007, CIF RO20920896

Anexa nr.4

PĂCURARU GEORGETA

**LISTA SALARIATILOR CARE VOR FI TRANSFERATI CATRE SOCIETATEA DESPRINSA PRIN
DIVIZARE**

Nr. Crt.	Nume Prenume	Nr. contract individual de munca/Data	Aries Logistics SRL	Asa Properties SRL
1	Buciuneana Vasile	20/05.10.2015	Buciuneana Vasile	
2	Cojocaru Iuliana	40/31.03.2023	Cojocaru Iuliana	
3	Damian Dorin	21/02.12.2015	Damian Dorin	
4	Darabana Raluca	41/12.07.2023	Darabana Raluca	
5	Diaconescu C-tin	19/31.10.2014	Diaconescu C-tin	
6	Dinca Leana	39/31.03.2023		Dinca Leana
7	Done Nicolae	14/01.07.2011	Done Nicolae	
8	Ghiorghie Carmen-Anca	22/03.06.2016	Ghiorghie Carmen-Anca	
9	Ilie Ana-Lavinia	29/05.08.2019	Ilie Ana-Lavinia	
10	Ilie Radu-Dorin	23/29.07.2016		Ilie Radu-Dorin
11	Ivan Roxana-Andreea	38/14.06.2022		Ivan Roxana-Andreea
12	Mircescu Nicolae	36/14.01.2022		Mircescu Nicolae
13	Nechita Elena-Dumitrita	32/01.07.2020	Nechita Elena-Dumitrita	
14	Nita Adrian	25/07.04.2017	Nita Adrian	
15	Paduraru Gabriela	387885/24.04.2008	Paduraru Gabriela	
16	Pintilie Monica-Cristina	26/06.08.2018	Pintilie Monica-Cristina	
17	Popescu Adrian	10/30.07.2008	Popescu Adrian	
18	Scradeanu Marisa-Alexandra	34/22.09.2020	Scradeanu Marisa-Alexandra	
19	Tetu Ana-Maria	13/24.02.2011	Tetu Ana-Maria	
20	Tomsa Camelia-Gabriela	31/26.11.2019	Tomsa Camelia-Gabriela	
21	Tudoran Beatrice-Georgiana	37/31.03.2022	Tudoran Beatrice-Georgiana	
TOTAL PERSONAL PRELUAT - 4			17	4

*personalul va fi preluat in conditiile CIM incheiate cu societatea mama(funcție, retributie, conditie munca)

Asociat unic

Popescu Adrian

CO
EUG
EUG



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere	99028
Ziua	16
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare
100166352264



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 224965 Constanța

Anexa la actul autentic Notar Public	Nr. Trifu Eugenia
--	---------------------------

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
99028 / 16.04.2024	Trifu Eugenia	29.04.2024 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:143107
Nr. cadastral vechi:112560

Adresa: Loc. Constanta, Str basarabi, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	224965	Din acte: 771 Masurata: 761	Teren imprejmuit; Teren neimprejmuit intre pct. 8-9-10-11-12-13-14, zid constructie intre pct. 6-7-8 partial si intre pct. 14-15-1-2-3-4-5-6; Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 207053/înscris în Cartea Funciară nr.207053

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	224965-C1	Loc. Constanta, Str basarabi, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:6; S. construita la sol:284 mp; Locuinta S+D+P+2E+M. Detine certificat de performanta energetica.
A1.2	224965-C2	Loc. Constanta, Str basarabi, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Depozit anexa. Suprafata construita desfasurata = 21 mp.
A1.3	224965-C3	Loc. Constanta, Str basarabi, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Terasa circulabila. Suprafata construita desfasurata = 212 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
113881 / 27/10/2016 Act Notarial nr. 3093, din 26/10/2016 emis de Trifu Eugenia;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ARIES LOGISTICS S.R.L. , CIF:20920896	A1, A1.1, A1.2, A1.3
172010 / 31/12/2020 Act Notarial nr. 3376, din 30/12/2020 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ARIES LOGISTICS S.R.L. , CIF:20920896	A1, A1.1, A1.2, A1.3
46725 / 25/03/2022 Act Administrativ nr. 1694, din 16/05/2022 emis de OCPI CONSTANTA Serviciul Cadastru/BAR;	
B10 SE NOTEAZA SUPRAPUNEREA REALA A IMOBILULUI CU IE 224965 CU IMOBILUL AVAND IE 207053	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

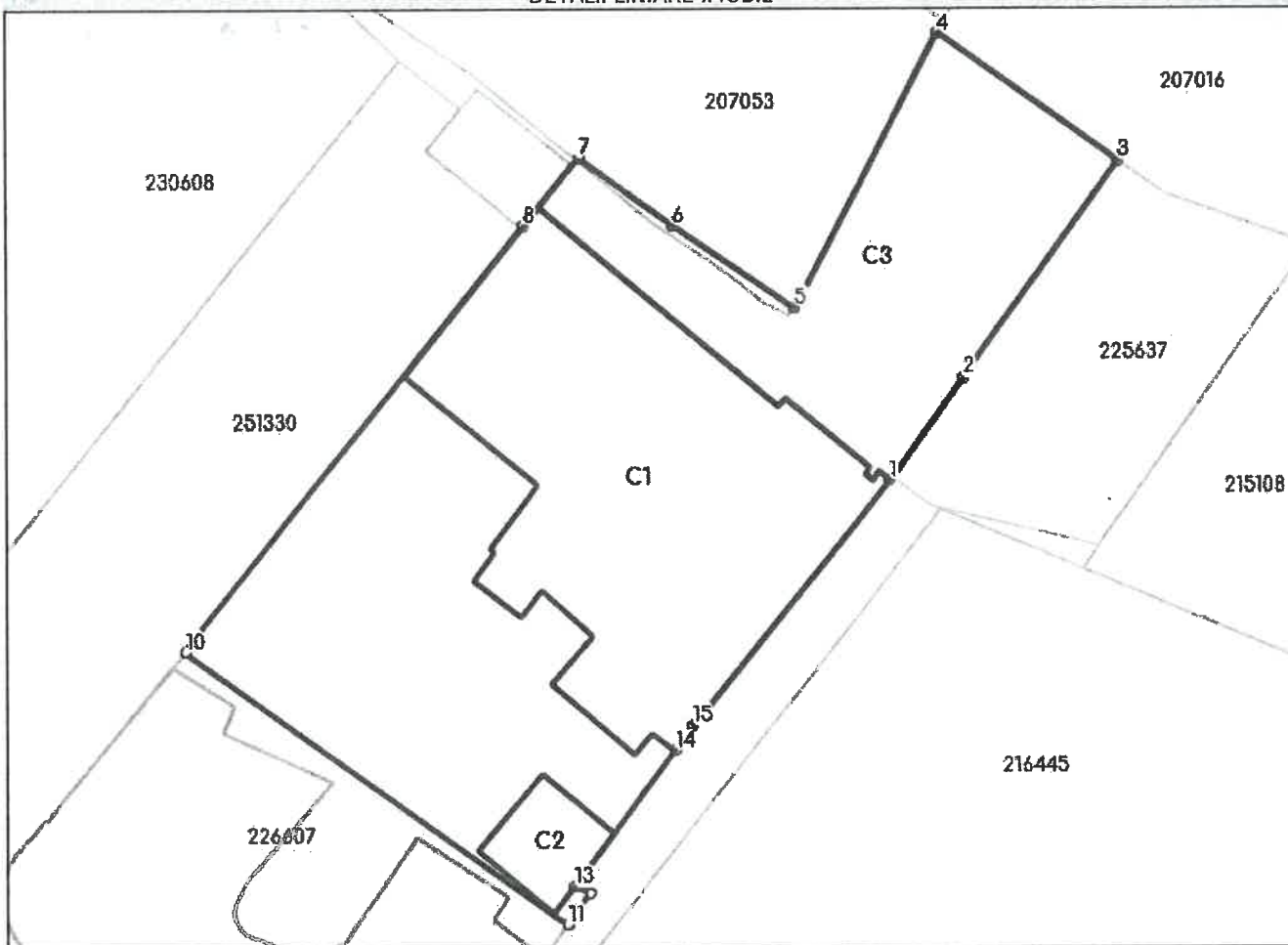
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
224965	Din acte: 771 Masurata: 761	Teren neimpresmuit intre pct. 8-9-10-11-12-13-14, zid constructie intre pct. 6-7-8 partial si intre pct. 14-15-1-2-3-4-5-6; Imobil inregistrat cu suprapunere reala cu imobilul cu nr. cadastral 207053/inscris in Cartea Funciara nr.207053

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
2	curti constructii	DA	Din acte: 771 Masurata: 761	-	-	-	

Date referitoare la constructii

Crt	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	224965-C1	constructii de locuinte	284	Cu acte	S. construita la sol:284 mp; Locuinta S+D+P+2E+M. Detine certificat de performanta energetica.
A1.2	224965-C2	constructii anexa	21	Cu acte	S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Depozit anexa. Suprafata construita desfasurata = 21 mp.
A1.3	224965-C3	constructii anexa	212	Cu acte	S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Terasa circulabila. Suprafata construita desfasurata = 212 mp.

Lungime Segmente

Valoriile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.943
2	3	12.489
3	4	10.432
4	5	14.502
5	6	6.955
6	7	5.423
7	8	4.106
8	9	25.042
9	10	0.508
10	11	22.085
11	12	1.812
12	13	0.778
13	14	7.964
14	15	1.428
15	1	14.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/04/2024, 09:22





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere	95002
Ziua	16
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare
100166348428



PACURARU GEORGETIA

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 225637 Constanța

Anexa la actul autentic Notar Public	Nr. /
	Trifu Eugenia

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
95002 / 16.04.2024	Trifu Eugenia	29.04.2024 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:145924
Nr. cadastral vechi:113101

Adresa: Loc. Constanta, Str REMUS OPREANU, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	225637	174	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
71457 / 20/06/2017	
Act Administrativ nr. 383/2015, din 20/06/2017 emis de BEJ VASILE DUMITRU GABRIEL;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1	
1) ARIES LOGISTICS S.R.L., CIF:20920896	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

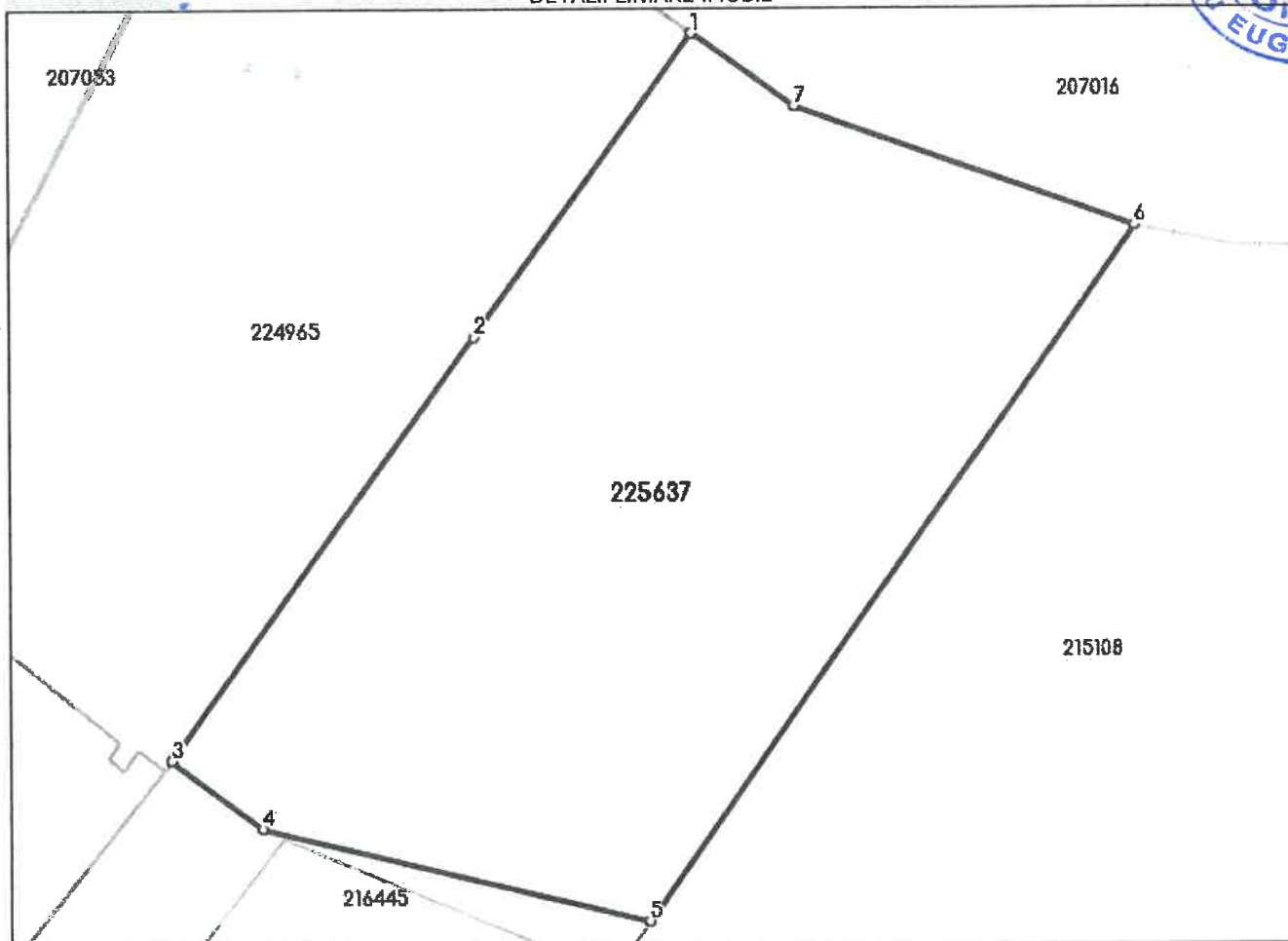
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr. cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
225637	174	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	174	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	7.595
2	3	10.603
3	4	2.33
4	5	8.116
5	6	17.264
6	7	7.347

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	2.591

Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/04/2024, 09:04

CC
FU
EUC



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU AUTENTIFICARE**

Carte Funciară Nr. 211210 Constanța

Nr. cerere	95813
Ziua	16
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare
100166349816



PĂCURARU GEORGETA

Anexa la Actul autentic Notar Public	Nr. /	Trifu Eugenia
--	------------------	---------------

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
95813 / 16.04.2024	Trifu Eugenia	29.04.2024 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:116988
Nr. cadastral vechi:8254

Adresa: Loc. Constanta, Str Ion Banescu, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	211210	Din acte: 342 Masurata: 340	Teren imprejmuit; Construcții pe limita între punctele 1-2-3-4-5-6-7-8-1.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	211210-C3	Loc. Constanta, Str Ion Banescu, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:235 mp; S. construita desfasurata:1367 mp; Locuinta S+P+2E+M, cu birouri la parter; anul construirii: 2020. Suprafata construita desfasurata = 1367 mp. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4782 / 20/01/2017 Act Notarial nr. 83, din 19/01/2017 emis de Trifu Eugenia;	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ARIES LOGISTICS S.R.L., CIF:20920896	A1
141932 / 27/10/2020 Act Administrativ nr. R 104272, din 15/09/2020 emis de Primaria C-ta;	
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ARIES LOGISTICS S.R.L., CIF:20920896	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

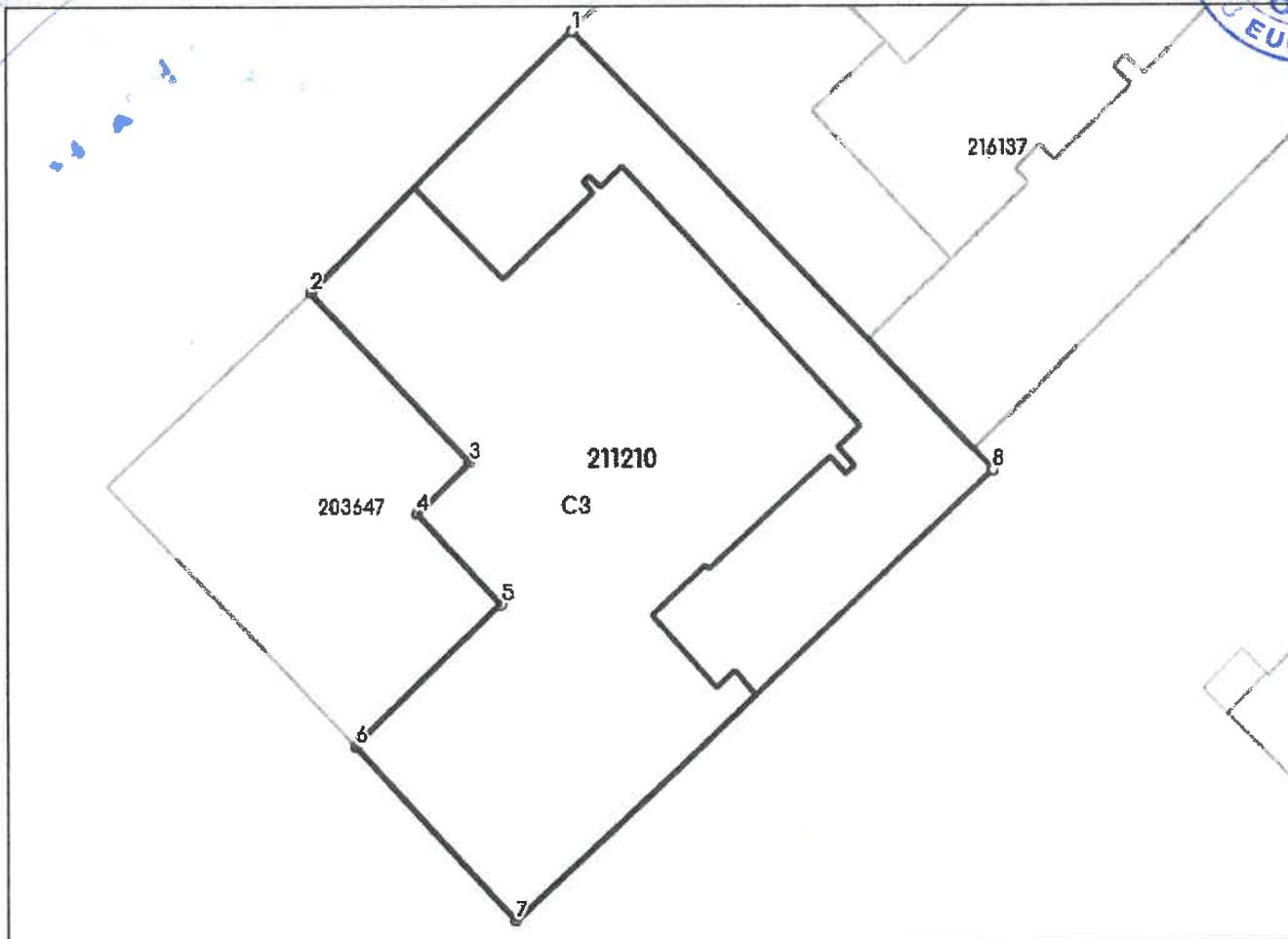
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
211210	Din acte: 342 Masurata: 340	Constructii pe limita intre punctele 1-2-3-4-5-6-7-8-1.

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 342 Masurata: 340	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	211210-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	construcție C1-locuinta
A1.2	211210-C2	construcții de locuințe	-	Cu acte	construcție C2-locuinta
A1.3	211210-C3	construcții de locuințe	235	Cu acte	S. construita la sol:235 mp; S. construita desfasurata:1367 mp; Locuinta S+P+2E+M, cu birouri la parter; anul construlrii: 2020. Suprafata construita desfasurata = 1367 mp. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.426
2	3	7.866
3	4	2.497
4	5	4.159
5	6	6.897
6	7	8.01
7	8	22.04
8	1	20.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/04/2024, 09:08



Nr. cerere	97376
Ziua	16
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare
100166351972



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 243098 Constanța

Anexa la actul autentic	Nr. /
Notar Public	Trifu Eugenia

PĂCUTĂRU GEORGETA

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
97376 / 16.04.2024	Trifu Eugenia	29.04.2024 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Str C.A.ROSETTI, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	243098	Din acte: 485 Masurata: 488	Teren împrejmuit; Imprejmuit cu gard între punctele 3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15 și construcții pe limita între punctele 15-1-2-3.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	243098-C1	Loc. Constanta, Str C.A.ROSETTI, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:287 mp; S. construita desfasurata:1128 mp; Locuinta D/S+P+2E, cu terasa circulabila; an construire: 2023. Suprafata construita desfasurata = 1128 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
25831 / 26/02/2019 Act Notarial nr. 489, din 22/02/2019 emis de Trifu Eugenia;	
B10 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ARIES LOGISTICS S.R.L. , CIF:20920896	A1, A1.1
144817 / 28/08/2023 Act Administrativ nr. R 231229, din 12/04/2023 emis de Primaria Mun. C-ta;	
B12 Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra extinderii constructiei C1, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ARIES LOGISTICS S.R.L. , CIF:20920896	A1.1
81585 / 03/04/2024 Act Administrativ nr. 32, din 16/01/2024 emis de PRIMARIA MUN CONSTANTA;	
B13 Se noteaza autorizatia de construire nr. 32 din 16.01.2024 avand ca obiect EXECUTAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE PENTRU MODIFICARE DE PROIECT AUTORIZAT CU AC NR, 923/2021 PRIN AMPLASARE FIRMA/RECLAMA SI AMENAJARE TERASA EXISTENTA CU DELIMITARI PERIMETRALE DE STICLA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

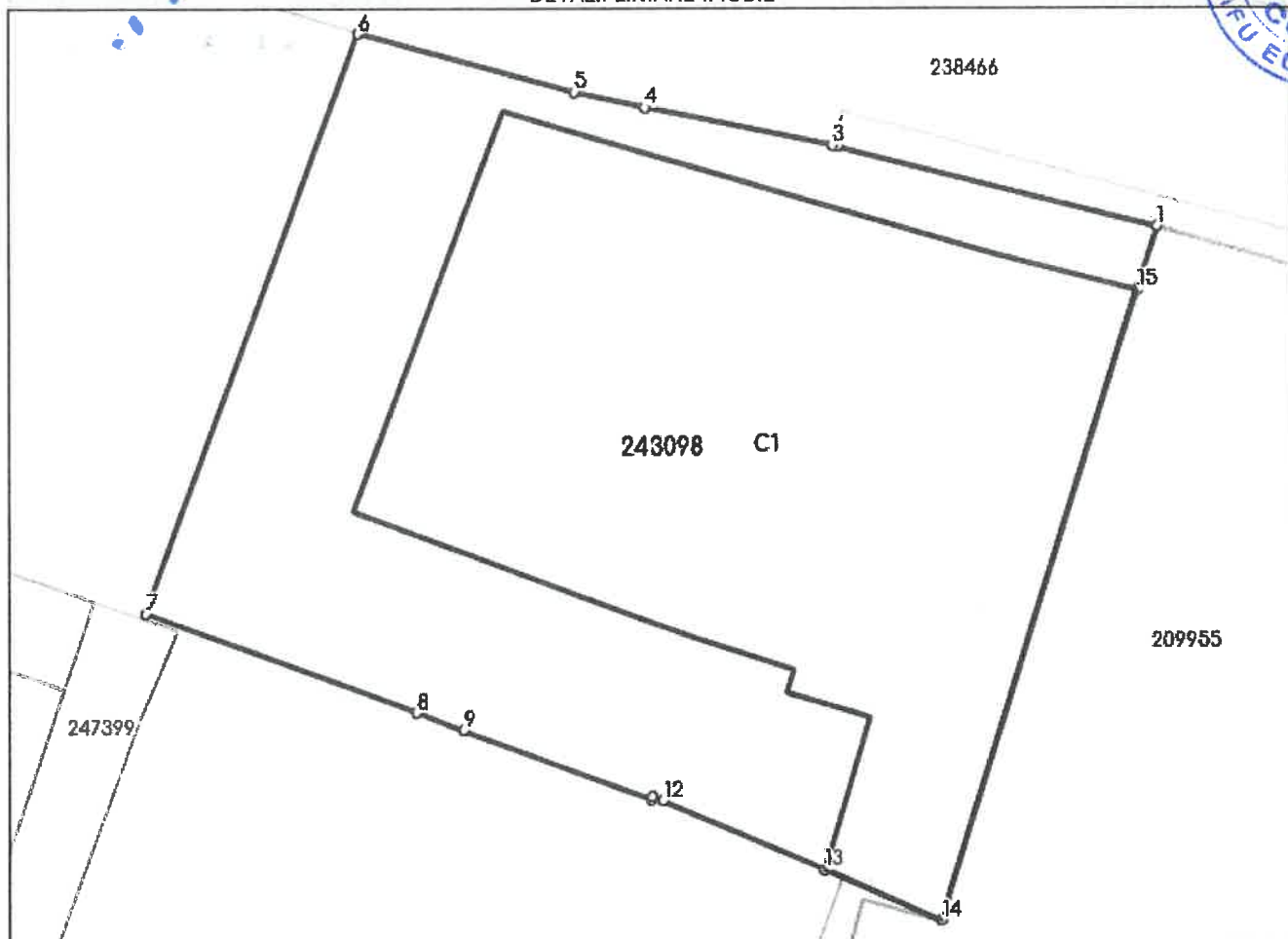
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
243098	Din acte: 485 Masurata: 488	Imprejmuit cu gard intre punctele 3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15 si constructii pe limita intre punctele 15-1-2-3.

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 485 Masurata: 488	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	243098-C1	construcții de locuințe	287	Cu acte	S. construita la sol:287 mp; S. construita desfasurata:1128 mp; Locuinta D/S+P+2E, cu terasa circulabila; an construire: 2023. Suprafata construita desfasurata = 1128 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.841

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	0.136
3	4	5.626
4	5	2.148
5	6	6.72
6	7	18.212
7	8	8.508
8	9	1.511
9	10	5.984
10	11	0.111
11	12	0.334
12	13	5.187
13	14	3.805
14	15	19.492
15	1	1.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/04/2024, 09:16

PĂCURARU GEORGETA





Nr. cerere	98690
Ziua	16
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare
100166352185



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 202872-C1-U11 Constanța

Anexa la actul autentic Notar Public	Nr. /
	Trifu Eugenia

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
98690 / 16.04.2024	Trifu Eugenia	29.04.2024 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea Imobilului

Unitate Individuală

Nr. CF vechi:35704

Adresa: Loc. Constanta, Bdul TOMIS, Nr. 65, Ap. PARTER, Jud. Constanta

Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	202872-C1-U11	-	-			spatiu comercial

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
70311 / 11/08/2014		
Act Notarial nr. 1802, din 08/08/2014 emis de Trifu Eugenia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ARIES LOGISTICS SRL, CIF:20920896	A1
B6	Intabulare, drept de SUPERFICIE(FOLOSINTA) asupra terenului, cota actuala 1/1 1) SC ARIES LOGISTICS SRL, CIF:20920896	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
42977 / 06/05/2015		
Act Notarial nr. 1083, din 05/05/2015 emis de Trifu Eugenia;		
C1	Se noteaza contractul de inchiriere nr. 1 AL_P45/2015 aut. 1083/05.05.2015 incheiat intre SC ARIES LOGISTICS SRL in calitate de locator si PARALELA 45 TURISM SRL in calitate de locatar	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Constanta, Bdul TOMIS, Nr. 65, Ap. PARTER, Jud. Constanta**Părți comune:** nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	202872-C1-U11	-	-	-	-	spatiu comercial

Extrasul de carte funciara generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciara active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/04/2024, 09:20

Nr. cerere	98690
Ziua	16
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare
100166352185



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 202872 Constanța

Anexa la actul autentic Notar Public	Nr. /
	Trifu Eugenia

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
98690 / 16.04.2024	Trifu Eugenia	29.04.2024 23:59: 59	B.1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:18581(e:18581)

Adresa: Loc. Constanta, Bdul TOMIS, Nr. 65, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 6002	160	Construcția C1 înscrisă în CF 202872-C1; CONSTRUCȚIA C1 ÎN CF 202872-C1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
7845 / 22/05/2001 Act Normativ nr. fn, din 01/01/2001;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 18581(e:18581))</i>	A1
79155 / 18/10/2011 Act Administrativ nr. 713, din 29/09/2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra terenului în suprafața indiviza de 11,65 mp aferent apartamentului 5, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHILISOIU ZINCA 2) CHILISOIU CONSTANTIN	A1
5212 / 22/01/2015 Act Notarial nr. 60, din 20/01/2015 emis de RADULESCU FELICIA (act notarial nr. 789/21-08-2014 emis de IONITA MIHAI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra terenului în suprafața indiviza de 10,00 mp aferent apartamentului 8, cu nr. cad. 6002/8, dobandit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 1/1 1) RADU DUMITRU, necasatorit	A1
127275 / 05/10/2018 Act Notarial nr. 2013, din 04/10/2018 emis de Baturi Cristina; Act Administrativ nr. 14628, din 15/05/1992 emis de Primaria Constanta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra terenului în suprafața indiviza de 16 mp aferent apt.13 cu IE 202872-C1-U14, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SUCIU ADRIAN THEODOR 2) SUCIU CLAUDIA-MARIANA	A1
93165 / 23/06/2022 Act Notarial nr. 991, din 20/06/2022 emis de Baturi Cristina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra terenului în suprafața indiviza de 10 mp aferent apartamentului 10 cu IE 202872-C1-U10, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PISLARU ALEXANDRU	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale

Referințe

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
34788 / 21/03/2018	
Act Notarial nr. 37, din 13/03/2018 emis de NP Andrei Octavian; Act Notarial nr. 48, din 26/05/1999 emis de NP Doinita Crisan; Act Administrativ nr. 7307, din 01/04/1982 emis de Administratia financiara Constanta	
C1 Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra terenului indiviz aferent apartamentului nr. 13 cu IE 202872-C1-U14 1) BĂLAȘA CRĂIȚA 2) RĂDULESCU EUGEN-VASILE	A1
119396 / 30/08/2019	
Act Notarial nr. 1692, din 28/08/2019 emis de Stan Maria;	
C3 Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra terenului indiviz aferent SPATIULUI COMERCIAL cu IE 202872-C1-U9 1) DOBRIN DARIUS-MELTIADE	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 6002	160	CONSTRUCTIA C1 IN CF 202872-C1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	160	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/04/2024, 09:20



**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE JURIDICE PRIVIND
IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL**

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei **POPESCU ADRIAN**, nr. **M8720** din data de **15-04-2024**, cu domiciliul în **CONSTANTA - Str. PESCARILOR Nr. 67 A, Bl. 2, Et. 7, Ap. 19**, legitimată prin B.I./C.I./A.I./Pașaport seria **KZ**, nr. **817225**, cu CNP/CIF **1710828131267**, având calitatea de SOLICITANT și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic **C9023** se atestă următoarele:

SC ARIES LOGISTICS SRL având codul unic de înregistrare **20920896**, cu sediul în **Jud. Constanta - CONSTANTA, Bd. MAMAIA (fost V.I.LENIN) (<<<314:335) nr. 175, et. 3** figurează cu următoarele bunuri:

- * TEREN in folosinta - Adresa: CONSTANTA - Bd. TOMIS (fost Carol, I.V Stalin, 23 August) nr. 65, et. P; Matricola: 14500, Intravilan Teren cu constructii - Suprafata din masuratori: 13.79 mp; Suprafata din acte: 13.79 mp; Suprafata construita: 13.79 mp; Nr. Lot: - ; Nr. Parcela: - ; Nr. Careu: - ; Nr. Sola: - ; Terenul este in indiviza.
- * TEREN in proprietate - Adresa: CONSTANTA - Str. ION BANESCU nr. 6; Matricola: 14500, Intravilan Teren cu constructii - Suprafata din masuratori: 340 mp; Suprafata din acte: 342 mp; Suprafata construita: 235 mp; Nr. Lot: - ; Nr. Parcela: - ; Nr. Careu: - ; Nr. Sola: - ; Terenul nu este in indiviza.
- * TEREN in proprietate - Adresa: CONSTANTA - Str. REMUS OPREANU nr. 1, nr. cadastral 225637; Matricola: 14500, Intravilan Teren cu constructii - Suprafata din masuratori: 174 mp; Suprafata din acte: 174 mp; Suprafata construita: 0 mp; Nr. Lot: - ; Nr. Parcela: - ; Nr. Careu: - ; Nr. Sola: - ; Terenul nu este in indiviza.
- * TEREN in proprietate - Adresa: CONSTANTA - Str. C.A. ROSETTI nr. 1, nr. cadastral 243098; Matricola: 14500, Intravilan Teren cu constructii - Suprafata din masuratori: 488 mp; Suprafata din acte: 485 mp; Suprafata construita: 287.15 mp; Nr. Lot: - ; Nr. Parcela: - ; Nr. Careu: - ; Nr. Sola: - ; Terenul nu este in indiviza.
- * IMOBIL Cladire - Adresa: CONSTANTA - Bd. TOMIS (fost Carol, I.V Stalin, 23 August) nr. 65, et. P; Matricola: 146096; Tip cladire: Nerezidential - SPATIU COMERCIAL; Suprafata utila: 75.92 mp; An construire: 1958; Val. impunere imobil: 135149 lei;
- * TEREN in proprietate - Adresa: CONSTANTA - Str. BASARABI (zona Peninsula) nr. 2, nr. cadastral 224965; Matricola: 9605, Intravilan Teren cu constructii - Suprafata din masuratori: 761 mp; Suprafata din acte: 770.6 mp; Suprafata construita: 517 mp; Nr. Lot: - ; Nr. Parcela: - ; Nr. Careu: - ; Nr. Sola: - ; Terenul este in indiviza.
- * IMOBIL Cladire - Adresa: CONSTANTA - Str. ION BANESCU nr. 6; Matricola: 14500; Tip cladire: Nerezidential - S+P+E1+E2+M; Suprafata construita desfasurata: 1367 mp; An construire: 2020; Val. impunere imobil: 3024746.13 lei;
- * IMOBIL Cladire - Adresa: CONSTANTA - Str. BASARABI (zona Peninsula) nr. 2, nr. cadastral 224965; Matricola: 14500; Tip cladire: Rezidential - C1 - S+D+P+2E+M; Suprafata construita desfasurata: 1106.5 mp; An construire: 2016; Val. impunere imobil: 1313493 lei;
- * IMOBIL Cladire - Adresa: CONSTANTA - Str. BASARABI (zona Peninsula) nr. 2, nr. cadastral 224965; Matricola: 14500; Tip cladire: Nerezidential - C2 - DEPOZIT; Suprafata construita desfasurata: 21 mp; An construire: 2016; Val. impunere imobil: 23043 lei;
- * IMOBIL Cladire - Adresa: CONSTANTA - Str. BASARABI (zona Peninsula) nr. 2, nr. cadastral 224965; Matricola: 14500; Tip cladire: Nerezidential - C3 - TERASA CIRCULABILA; Suprafata construita desfasurata: 212 mp; An construire: 2016; Val. impunere imobil: 41500 lei;
- * IMOBIL Cladire - Adresa: CONSTANTA - Str. C.A. ROSETTI nr. 1; Matricola: 14500; Tip cladire: Nerezidential - D+P+2E CU EXTINDERE S+P+2E; Suprafata construita desfasurata: 1128.35 mp; An construire: 2022; Val. impunere imobil: 4161215.91 lei;

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, **nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii.**

În cazul utilizării pentru procedura de lichidare/ dizolvare/ fuziune/ absorbție/ divizare/ privatizare, certificatul se eliberează cu debite. În documentul de finalizare a procedurii se înscriu în sarcina cui rămân debitele, iar documentul care se comunică, în copie, organului fiscal.

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Prezentul certificat fiscal s-a eliberat în vederea INSTRĂINĂRII spre a-i servi la NOTARIAT

Pentru prezentul certificat s-a debitat taxa de urgență în suma de 25.00 lei.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Florin Lazaroaia
Sef Serviciu Agentia Fiscala nr. 5

Florin Lazaroaia Florin Lazaroaia

Digitally signed by Florin Lazaroaia
Date: 2024.04.15 16:17:44 +03'00'

Elaborat

Teodora Ispas

Teodora Ispas

Digitally signed by Teodora Ispas
Date: 2024.04.15 15:29:24 +03'00'

Cristina Ilina

Digitally signed by Cristina Ilina
Date: 2024.04.15 15:27:24 +03'00'

NOTA:

- 1) Prezentul certificat de atestare fiscala este valabil 30 de zile de la data emiterii;
 - 2) Pentru a verifica autenticitatea acestui certificat, intrati pe adresa de internet '<http://etax.spit-ct.ro/VerificaCF.aspx>' si introduceti numarul de inregistrare M8720, data de inregistrare 15-04-2024 si cheia de control:d35ac2f9;
 - 3) In situatia in care contribuabilii definiti la art. 17 din Legea nr. 207/2015, privind Codul de procedura fiscala, nu respecta dispozitiile articolului 108 referitor la obligatia de a depune declaratii fiscale la termenele stabilite prin lege, nu ne asumam responsabilitatea corectitudinii datelor furnizate;
- CERTIFICAT FISCAL - pagina 2 din 2 pagini

Bd. Tomis nr. 112, 900657, Constanța, România

Tel Verde: 0800 43 00 42

www.spit-ct.ro



e-Tax SPIT - Servicii publice la un click distanta!